



עו"ד ופרקקליט

כשהם עוטים גלימה וחמושים בידע רחב אין מי שיעמוד נגדם.
עיתון 'משפחה' יצא להכיר את טובי עורכי הדין, המשפטנים
והפרקליטים שהפכו את המקצועיות למוטו מוביל

עו"ד אברהם אברמן
עו"ד משה אוסדיטשר
עו"ד טלי ירון אלדר
עו"ד אוהד בוגנים
עו"ד גילעד בן-עמי
עו"ד פנחס גורט
עו"ד דקלה ועננו
עו"ד אברהם זילברשלג
עו"ד ניסים מכלוף
עו"ד גיא ניומן
עו"ד אברהם פוגל
עו"ד רועי פלר
עו"ד אהרון פרקש
עו"ד איתן רזיאל
עו"ד רני שוורץ
עו"ד אבי שון



מובילים הצלחה

"לאחר עשרים שנה אפשר לומר בבטחה כי משרדנו הוא שילוב של מומחיות בתחום המשפט עם מעורבות בתחומים עסקיים שונים ברחבי העולם - דבר שללא ספק מעיד על משרד הנחשב לאחד מהמובילים והמוערכים בישראל" > ראיון מקיף ורב-גוני עם **עו"ד משה יצחק אוסדיטשר**, בעלים של משרד ותיק המונה צוות מקצועי של עורכי דין בעלי ניסיון רב עם לקוחות פרטיים ועסקיים בארץ ובחו"ל. על מורשת היושר והצדק שירש מאביו, ועל קשריו הענפים עם מנהיגי מדינות > וגם, איזו מחלקה חדשה הולכת ומוקמת בימים אלו במשרדו? ומה היחס בין עולם המשפט ל-צדק? < **יונתן בירנבוים**



עו"ד משה יצחק אוסדיטשר



שעמל לפרנסתו, מקדים שלום ואוהב שלום, שידע לשלב חיי מסחר משגשגים עם שמירת תורה ומצוות תוך הקפדה על קלה כבחמורה. הוא עמד על עקרונותיו היהודיים בגאווה וללא פשרות, גם כאשר הפסיד עקב כך כספים רבים, וזה בסביבה בה שאר החברים בקהילה מצאו לעצמם היתרים שונים ומשונים לפתוח את עסקיהם בשבת רח"ל.

האם עולה בזכרוןך, דוגמא הממחישה דברים אלו?
"אני נזכר במקרה אשר אירע לפני שנים רבות, כשאבי ביקש לסגור את החנות בערב שבת, נכנס לחנות גוי תושב המקום וביקש מאבי לקנות מוצרים. אבי הבהיר לו כי בעקבות כניסת השבת הממשמשת ובאה עליו לסגור את החנות. תגובת הגוי הייתה בלתי צפויה לחלוטין, הוא סטר בחוזקה בפניו של אבי תוך שהוא מסנן: 'יהודי מטונף, לא אקנה אצלך יותר'. לאחר מכן סיפר לי אבי, כי הסטירה הזו, הייתה המכה המענגת ביותר שקיבל בימי חייו.

"התורה הייתה נר לרגליו, וההערכה והכבוד שרחש ללומדי התורה הושרשו בי עוד מילדות. בכל הנוגע לעבודתי כיום, מידת הצדק והחתיירה לאמת שהיו נטועים באבי מורי ז"ל, משמשים לי מודל הערצה, ומהווים עבורי את מורשתו החיה והמפעפעת בכל רגע בחיי ועל פיה אני פועל.

הזכרת בדברייך 'בעיות משפטיות מורכבות ומאתגרות'.

תן לי דוגמה שהתמודדת איתה במסגרת עבודתך?
"האמת, ישנן לא מעט דוגמאות. אבל זכור לי בעיקר תיק של אב שטס עם ילדיו לאנגליה בניגוד לאמנת האג'. מיד לאחר האירוע קיבלתי שיחה טלפונית מהאם, שנקטעה פעם אחר פעם בבכי קורע לב, בסיומה ביקשתי מהאמא להגיע למשרדי. עוד באותו הלילה עליתי לטיסה ללונדון עם עו"ד ממשרדי, כשבמקביל משרדי תיאם פגישה עם נציג האינטרפול ועם המשטרה המקומית. בדרך לא דרך, אשר לא אוכל לפרט בנסיבות אלו, איתרנו את מקום מושבו של האב, ולאחר שווידאנו כי הוא שוהה בדירתו עם ילדיו, צוות משטרת מיוחד של משטרת לונדון פרץ לדירה בשעת ליל, קיבל את החזקה על הקטנים, ולאחר שעות מספר הילדים היו בדרכם ארצה לחיק אימם".

מה ה'ערך המוסף' של משרדך, שאותו אתה מנהל ביד רמה?
"אני תמיד אומר לעורכי דין שלי במשרד: 'תזעקו את זעקתו של הלקוח שעמו אתם מכינים את התיק מנהמת לבכם, וגם זאת רק לאחר שחששתם הזדהות מוחלטת עם טענותיו. כך, ביום שתיסגר התובענה בפס"ד חלוט, תחושו שלימות באופן שניהלתם את התיק לאורך הדרך'.

"לא פעם אני שולח את העובדים במשרדי להפסקה יזומה,

לליבת הבעיה של הלקוח ולרצון האמיתי לסייע לו. רק לאחר חיבור מנטאלי שכזה אפשר באמת להתחיל לבדוק את התיק, להפעיל שיקול דעת, לפעול במישור המקצועי הטוב ביותר למען התוצאה המיטבית ביותר עבורו.

"את הקו המנחה הזה מיישמים כמובן כל עורכי הדין המוכשרים שבמשרדנו, אשר נבחרו על ידי בקפידה. ברור להם גם כי הצלחת הלקוחות היא הצלחת המשרד, והצלחת המשרד היא הצלחתם הפרטית".

מי הם האנשים שהפכו מודל עבורך והצליחו להשפיע על עבודתך ובכלל?

"אין ספק כי הדמות הדומיננטית בחיי הוא אבי מורי, ר' יעקב שרגא ז"ל, שהיה ממייסדי קהילה היהודית בקוסטה ריקה המונה כיום כ-3,000 יהודים ויש בה מוסדות חינוך, תנועות נוער וחיי קהילה תוססים. אבי ז"ל היה איש תורה



עו"ד משה יצחק אוסדיטשר עם שגריר ניגריה בישראל

ת משרד 'חברת עורכי הדין אוסדיטשר', הקים לפני עשרים שנה מי ששמו של המשרד מעיד עליו ומי ששמו שלו הולך לפניו, עו"ד **משה יצחק אוסדיטשר**. הישגיו הרבים בהיענות

לצורכי לקוחותיו כמו גם צוותי העבודה המקצועיים שלו, הביאו את 'אוסדיטשר', הנמצא במרכז העסקים החדש של בני ברק, להפוך ללא ספק לאחד המשרדים המובילים והמוערכים ביותר בישראל. "לאחר עשרים שנה אפשר לומר בבטחה כי משרדנו הוא שילוב של מומחיות בתחום המשפט עם מעורבות בתחומים עסקיים שונים ברחבי העולם".

למשרד, המונה כיום צוות של שבעה עורכי דין, יש מומחיות רבה בתחום העסקי-מסחרי בארץ ובחו"ל, מקרקעין, דיני משפחה, צוואות וירושות, פלילי, ועסקים בינלאומיים. במשך השנים ייצג משרדו של אוסדיטשר נבחרי ציבור מכל גווני הקשת הפוליטית והעסקית, שהועמדו לדין בגין מה שמכונה 'עבירות צווארון לבן'. בקרב הלקוחות הפרטיים והעסקיים הרבים של המשרד, מהארץ ומחו"ל, ניתן למנות: גופים ממשלתיים, חברות בינלאומיות, מוסדות פיננסיים, מוסדות דת, קרנות הון-סיכון, חברות הזנק, קבוצות משקיעים, חברות נדל"ן ועוד. לדבריו: "בסיס הלקוחות המגוון של המשרד משקף את יכולתנו להתאים את

השירות המקצועי שאנו מעניקים לצרכי הייחודיים של כל לקוח. לאורך שנות קיומו של המשרד, פונים אלינו לקוחות ממגוון רחב של תחומי תעשייה, בפרט כאשר הם זקוקים לעזרה בפתרון בעיות משפטיות מורכבות ומאתגרות, על מנת להיעזר וליהנות מהמומחיות, מהניסיון המוכח, מהשירות ומההגינות".

גישה. ניסיון. שיקול דעת

מה המוטו המנחה אותך בעבודתך מול לקוחות הזקוקים לעזרתך ולעצתך?

"קודם כול ולפני הכול: חמלה וצניעות. תמיד להעמיד את עצמי במקום הלקוח, להיכנס לנעליו, לחוש את הכאב ולהפיג את החשש מליבו. רק בגישה זו אפשר באמת להתחבר



להיות עורך

דין זה לא רק ייעור

עסקי, זהו אמון הציבור.

ועל כל אחד מעורכי הדין

מוטלת החובה להחזיר

לקהילות שלנו עבור

האמון שהם נותנים בנו"

שם: עו"ד משה יצחק
אוסדיטשר
השכלה: תואר ראשון LLB
ותואר שני LLM בהצטיינות
תחום התמחות: עסקי מסחרי,
פלילי, דיני משפחות וירושות,
יצוג דיפלומטי



אני בשום לא

חושב שצעות, אימים

או זלזול, יביאו אותך מהר

יותר למקום שבו אתה

רוצה להיות, מאשר דרך

החמלה, ההבנה, הסבלנות

והנכונות להתפשר"

צדק תרדוף

אוסדיטשר, המתגורר בבני ברק עם אשתו רחל וארבעת ילדיהם, הוא בוגר ישיבת 'כרם ביבנה'. הוא בעל תואר ראשון ושני במשפטים בהצטיינות. אשתו רחל, הינה עו"ד במקצועה, העובדת בשיתוף פעולה עם בעלה, כאשר אף ביתו בנו וחתנו, מסיימים בימים אלו את לימודי המשפטים.

עו"ד אוסדיטשר, המשמש גם כמגשר מוסמך, ודובר אנגלית



פתרון בעיה
משפטית מורכבת מצריך
גישה משפטית בעלת
ניסיון רב-תחומי, כמו גם
הבנה מקיפה של המסורת
העסקית והמשפטיות של
לקוחותינו. אנו בהחלט
נבחרים בשל אותו שיקול
דעת עסקי-משפטי
שיש לנו"

ואידיש ברמת שפת אם, מוצא את גאוותו בעובדת היותו סב לנכדה. בעברו, שימש אוסדיטשר גם כראש המועצה הדתית בירושלים, כחבר הנהלת מועצת מד"א, וכחבר בוועדה המייעצת למינוי דיינים. כיום הוא מתהדר בכובע נוסף כסגן יו"ר ועדת בתי הדין הרבניים.

לדבריו, במסגרת עבודתו כעורך דין, אין שעות עבודה או פעילות סדורות: "דבקות במטרה היא ערך התואם משרד עורכי דין, אין מקום לויתורים או לפשרות כאשר המטרה עדיין לא הושגה, וגם כשזה נראה קשה או בלתי אפשרי. הרבה גופים ולעיתים גם חיי אדם תלויים בנחישות זו, ויש צורך לחשוב 'מחוץ לקופסה', להיות מקורי, ראשוני, ואם תרצה, גם להיות נועז, בשביל להשיג ללקוח את המטרה. בנוסף, הסודיות ושמירת הפרטיות שבין עורך הדין ללקוח היא ערך עליון עבורי".

הזכרת בדברייך "לקוחות פרטיים ועסקיים רבים בארץ ובחו"ל". למה כוונתך?

"אכן. חלק גדול וחשוב מעבודת המשרד הוא בינלאומי בהיקפו. מעבר לעשיית הצדק שמחובתנו להשיג בכל מקום ובכל זמן, אנחנו משמשים גם כיועצים מרכזיים בעסקאות בינלאומיות, רכישות ומיזוגים, שת"פים אסטרטגיים, מיזמים משותפים, מימון ציבורי ופרטי, בנקאות, ליטיגציה (ייצוג בבתי המשפט), ארגון מחדש של תאגידים וחובות, מיסים, וכיינות, נדל"ן ועוד.

"בימים אלו ולאחר שנים של עבודה ופיתוח קשרים עסקיים ומדיניים של אפריקה בישראל, התברכנו במינוי רשמי כנאמנים ונציגים רשמיים של נשיא זימבבואה בישראל מה שלכל הדעות, נחשב להישג אדיר שיסייע למדינת ישראל הן במישור הדיפלומטי והן במישור הכלכלי והעסקי".

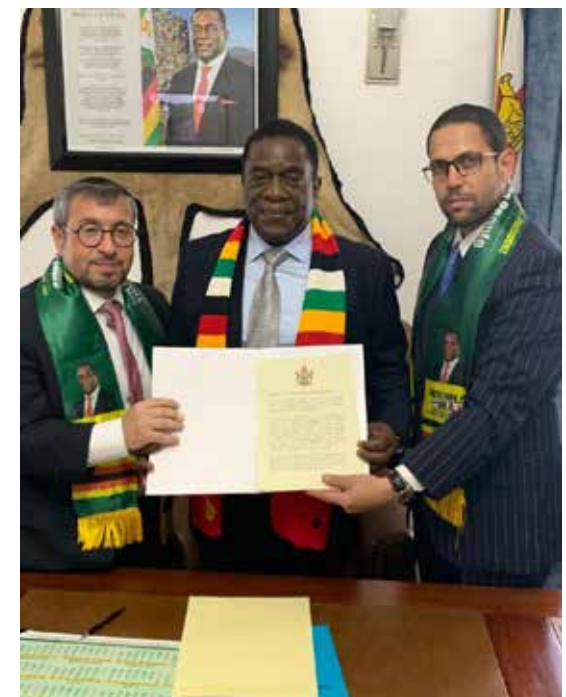
תוכל להרחיב מה בדיוק מרגש במפגשים הללו? ובכלל, בהיותך בין העמים, האם יש איזו תחושה או תוכנה שהותירה בך את רישומיה?

"אגיד זאת בצורה הכי פשוטה: זו פעם ראשונה שאני נחשף לאהבת ישראל כל כך גדולה. כשאתה ב'שטיבל', אתה חי בבועה – בא מתפלל והולך. אך כשמתברר לך שמיליוני אפריקאים, ובראשם נשיאי מדינות, מצטמרים ונרגשים עד דמעות כששומעים ממך את הפסוק הכל כך שגור בפינו: 'שמע ישראל ד' אלוהינו ד' אחד', אתה מבין את משמעות ועומק המושג 'אור לגויים'. אתה פשוט רואה מול עיניך במציאות ממש את מלכותו של אלוהי ישראל הנוגעת בכל פינה. משכך,

מוטלת על כתפינו אחריות כפולה ומכופלת להיות רגישים ולפעול בזהירות ובצניעות יתר, על מנת שלא ייגרם ספק חילול השם בעשייה המגוונת שלנו ביבשת החשובה הזו. "לו רק היינו מבינים את כוחנו ואת ההשפעה שיש לנו כעם נבחר על העולם כולו, ומשלבים בזה גם קצת צניעות ואהבת הזולת, היינו הופכים אור לגויים באמת".

עו"ד משה יצחק אוסדיטשר, במה היית בוחר לסיים את הראיון?

"בעצה טובה. עד כמה שהיא נשמעת קלישאה, העצה הטובה ביותר שיש לי לכל אדם היא לפעול ביושרה ובהגינות אחד כלפי השני. באופן זה, לא נודק לבתי המשפט. כאדם שומר תורה ומצוות, בכל הסכם שנעשה על ידי אני מוסיף את הפסקה הבאה: 'כל צד שלא יפעל ביושרה כלפי הצד השני כמפורט בהסכם זה, לא יראה ברכה בכספו ומעשי ידיו'. וכדי לסיים את הראיון בדבר טוב אנסח זאת כך: 'מי שכן יפעל ביושרה – יראה ברכה בכספו ומעשי ידיו'".



מינוי לנציגים ונאמנים רשמיים של נשיא זימבבואה בישראל



נשאת באמונה



"נראה כי מספר עורכי הדין בארץ משפיע גם על האיכות, הנורמות ודרכי ההתנהלות. הייתי שמח אם העולם הערכי היה שולט יותר בשוק עורכי הדין, ובמקביל יחס הציבור אליהם היה משתפר", אומר עו"ד **אברהם אברמן**, שותף בכיר במשרד עורכי הדין אפרים אברמזון ושות', בראיון גדוש תובנות ומסרים > בקריאה לקולגות שלו הוא מבקש לזכור ש"גם הדירה הקטנה והפשוטה היא לפעמים כל עולמו וכספו של הלוקח, ויש להתייחס לכך באחריות וברצינות" < ויש לו מסר גם לציבור: "חפשו עורך דין מקצוען אך לא פחות חשוב: גם 'מענטש', שיודע להתייחס אליכם כראוי כך שתחושו ביטחון בייצוג שלו".

< יונתן בירנבוים

עו"ד אברמן הינו שותף בכיר במשרד עורכי הדין אפרים אברמזון ושות', שלו משרדים בירושלים ובתל-אביב. למשרד תחומי עיסוק רבים, כגון; המשפט האזרחי, הציבורי והמנהלי, נדל"ן, ניירות ערך, וכן מחלקה מיוחדת בתחום המשפט הבינלאומי - השקעות מחו"ל שנעשות בארץ והשקעות של ישראלים - פרטיים ועסקיים - בחו"ל. המשרד, המונה צוות של כ-50 עו"דים ומתמחים, נוסד לפני כ-35 שנה ע"י עורך הדין אפרים אברמזון, ושותפים לו מספר עורכי דין בכירים, ביניהם; עורך הדין **אברהם אברמן**, שאף עשה את התמחותו במשרד לפני 33 שנה.

לשאת ולתת באמונה

בין שאר התחומים בהם עוסק עו"ד אברמן כמי שמנהל את מחלקת הנדל"ן והמסחרי במשרדו, הוא עוסק בתחומי הבוררות והגישור. כאמור, ל"אברמזון" הוא נכנס כמתמחה צעיר זמן מועט לאחר הקמתו, עלה בסולם הדרגות, והיום הוא משמש בו כשותף בכיר. "מהמשרד הזה יצאו שופטים מחוזיים ושופטים בבית המשפט העליון", הוא מספר על בוגרי המשרד, "ביניהם השופטים; צבי זילברטל ויצחק עמית, וכן פרופסורים המלמדים היום באוניברסיטאות".

האם תוכל לחדד לטובת הקוראים שלא מעולם המשפט, מה ההבדל בין בוררות לגישור?

"יש הבדל והוא מהותי. בבוררות העו"ד הוא בעצם בתפקיד השופט, כאשר לאחר שמיעת העדים וקבלת הראיות בתיק הוא מקבל את ההכרעה מי צודק ומי טועה, מי צריך לשלם וכמה. ממש כמו בהליך משפטי רק לא בבית משפט אלא במשרדו של העו"ד.

בוררות היא הליך יעיל מאוד בכך שבניגוד למשפט לא צריך לחכות זמן רב לדיון, וגם בכך שהבורר נותן לתיק תשומת לב מרבית ויחס אישי יותר לכל צד. מטבע הדברים, העומס בבתי המשפט לא מאפשר יחס כזה. לאחר ההכרעה כותב העו"ד 'פסק בורר', שמקבל לאחר מכן גושפנקא מבית המשפט. ישנה אפשרות לערער על פסק זה או לבקש לבטלו, אך יש גדרים מדויקים מאוד מתי ניתן לעשות זאת. לא מספיק להעלות טענה ברוח 'אני סבור שהבורר טעה בפסק', אלא צריך להוכיח שההליך לא

התנהל כראוי או שלא היה הוגן כלפי אחד הצדדים. "גישור, לעומת זאת, הוא כאשר שני הצדדים מגיעים אל העו"ד בדרך כלל לאחר שהחל ביניהם הליך בבית משפט. לעיתים קרובות השופטים הם שמפנים לגישור. המגשר נדרש לנסות ולעשות פשרה בין הצדדים. כמובן שעל שני הצדדים לקבל את הפשרה ולהסכים לה. אם הגישור מצליח, הם חותמים על הסכם והמגשר מוסיף חתימת קיום מטעמו. ההסכם מוגש לבית המשפט המעניק לו תוקף של פסק דין. למרות שבגישור בדרך כלל אף אחד מהצדדים לא יצא עם מלוא תאוותו בידו, על המגשר לתת לצדדים את התחושה שהוא מבין את עקרון הסכסוך ולשכנע את הצדדים כי ההסדר המוצע כדאי עבורם. הדבר מחייב אמן של הצדדים במגשר ובהתנהלות. חשוב מאוד שהמגשר יהיה יצירתי, בעל ראש גדול וחשיבה מחוץ לקופסה כדי שיוכל להציע פתרונות שיהיו מקובלים על הצדדים".

מייצגים ביושרה ובמקצועיות

בין החברות הגדולות, המוסדות והלקוחות מהתחום הפיננסי והתקשורתי שמייצג משרד עו"ד 'אברמזון', ניתן למנות את הערוץ השני, בנק ישראל, המוסד להשכלה גבוהה, 'מוריה' - חברת התשתיות מהגדולות בישראל, חברת תשתיות נפט, נת"ע, קבוצת 'ברנפמן פישר' הכוללת גם את 'איקהא' ישראל, קבוצת עזריאל, אינטו, עיתון 'משפחה' וחברות ציבוריות ופרטיות רבות.

גם בתחום הנדל"ן, אותו מרכז עו"ד אברהם אברמן יחד עם התחום המסחרי ב'אברמזון', ניתן למצוא פרויקטים מהגדולים בישראל, כגון; 'כיכר אתרים' בתל אביב, פרויקט 'עץ חיים' בסמוך לשוק מחנה יהודה בירושלים וייצוג של קבוצת 'נזית קוממיות' אשר רכשה שטח של 500 דונם בלב ירושלים מהכנסייה היוונית-אורתודוקסית. בנוסף, המשרד מייצג ומלווה פרויקטים גדולים, מהם גם בריכוזים החרדיים, וכן פרויקטים בהיקפים של אלפי יחידות דיור של התחדשות עירונית, תמ"א ופינוי-בינוי.

גם בנדל"ן הפרטי, מלבד רוכשים סטנדרטיים של דירות ושטחים, מייצג המשרד גם מכירות יוקרתיות שהן הרבה מעל הסטנדרט הפרטי, כמו מלונות מפורסמים ברחבי הארץ ודירות יוקרה. "לפני שנתיים ייצגנו את מכירת הבית היקר ביותר בישראל שהיה בזמנו בירושלים, ובשנה החולפת - בית בשווי של 50 מיליון שקל".

כמי שעובד במשרד כה גדול, עם ותק של שנים רבות, ומייצג לקוחות נחשבים ויקרים בציבוריות הישראלית,

אילו ערכים מלווים אותך בעבודתך?

"ראשית, חובה להבין את הלקוח ואת צרכיו, ולגשת לניהול המשא ומתן בתום לב וברוח טובה. חשוב גם להבין את צרכיו של הצד השני אם רוצים להגיע להסכמות ולנהוג עימו בהגינות. הרי ביום מן הימים כולנו נצטרך לענות על השאלה 'נשאת ונתת באמונה?' ולכן זה המוטו שלי שמנחה אותי תמיד. "בנוסף, אני רואה חשיבות רבה בהבחנה שבין עיקר לטפל. להבין בכל עסקה ובכל תיק מה חשוב ועיקר ומה שולי. ההבחנה הזו נחוצה קודם כל כדי לדעת היכן להשקיע את המשאבים. הרי הלקוח לא תמיד מודע לעיקר והטפל שבעניינו, כך שבקלות נוכל למצוא את עצמנו משקיעים אנרגיות בדברים השוליים שבתיק, מה שאף מוביל לעיתים את המו"מ למבוי סתום. לכן, לפני הכל, צריך לשמוע את הלקוח, להבין מדבריו מה חשוב לו יותר, מה פחות ומה בכלל לא, להבין היטב את העסקה ובהתאם לזה להורות לו את הצעדים הבאים.

"דבר נוסף, אותו אני מלמד את המתמחים הצעירים במשרד: גם עו"ד שרגיל בעסקאות יוקרה ובפרויקטים ענקיים, צריך לזכור שהדירה הקטנה והפשוטה יחסית היא לפעמים כל עולמו וכספו של הלקוח שמולו, ולהתייחס לזה באחריות וברצינות הראויות לא פחות מאשר באותן עסקאות יוקרתיות".

אילו דמויות בחייך השפיעו עליך ועל סגנון ואיכות עבודתך?

"אחלק ברשותך את התשובה לשניים. הדמויות התורניות שמכוונות את חיי הרוחניים, הן בראש ובראשונה; אבא שלי, הרב ראובן אברמן שהיה ר"מ בישיבת 'כרם' ביבנה, ביישיבה 'יוניברסיטי' ומחנך של אלפי תלמידות במכללה בירושלים ובמוסדות נוספים. אבי היה איש חינוך תורני שספגתי ממנו רבות. כמו כן, ראשי הישיבה שלי בישיבת הר עציון, הרב אהרן ליכטנשטיין והרב יהודה עמיטל, התוו את דרכי מכל הבחינות. עם השנים נוצר קשר עמוק ביני לבין הרב אשר וייס משכונת רמות בירושלים, כאשר מצד אחד אני תלמיד קבוע בשיעורים שלו, ומצד שני הוא מתייעץ איתי מפעם לפעם בעניינים שונים ועל דיונים המתנהלים אצלו בבית הדין, מקום בו הוא נדרש לדין הישראלי. "מבחינת השפעה על עבודתי, האנשים שליוו אותי ולמדתי מהם רבות הם; מייסד המשרד עו"ד אפרים אברמזון, שופט בית המשפט העליון לשעבר, צבי זילברטל, ממנו למדתי את ה-א' ב' המקצועיים. ואחרון חביב, יאיר עשהאל, שהוא חברי עוד משנות הבחרות בתיכון ובישיבה, וכבר 30 שנה הוא שותף שלי במשרד. אני יכול להעיד שהוא עורך דין משכמו ומעלה ואיש ערכי ומוסרי מאוד. "השפעה ניכרת יש גם לשירותי הצבאי כקצין קרבי. נדמה שהאחריות לחיי אדם שהוטלה על כתפיי בגיל צעיר ובשנים שלאחר מכן, גדולה לאין ערוך מכל עיסוקי המשפטי והיא שלימדה אותי בגרות ואחריות מהן".

"אל תעש עצמך כעורכי הדיינים"

לאורך השיחה עם עו"ד אברמן, נשמעת שוב ושוב חשיבותה של הערכיות בעבודת עורך הדין, גם מול שני הצדדים, בעלי הדין - התובע והנתבע, וגם מול השופטים בבתי המשפט. כשעו"ד אברמן מדבר על ערכי היושר וההגינות יחד עם החתירה התמידית לעשיית פשרה והפחתת המחלוקות, ניכר כי הדברים יוצאים ממקום כן ונאים הדברים למי שאמרם.

מתוקף תפקידו הוא מוצא עצמו לא אחת בצומת ההלכה פינת בית משפט. עו"ד אברמן התבקש לשבר את אוזני, האם קיים גשר חזק ויציב בין עולם המשפט הישראלי לקיום ההלכה היהודית, או שמא ה'תאונה' היא בלתי

נמנעת. לדבריו: "ברור שקיימים פערים בין העולמות. עם זאת, ההגדרות ההלכתיות הברורות, כמו גם העקרונות והיסודות ההלכתיים ביחס לחוקי המדינה, הם בעצם כלים הלכתיים שבעזרתם נוכל לקיים את חוקי המשפט שאינם תורניים. למשל, דינא דמלכותא דינא, היתר עסקה, וכדו'. גם בתי הדין הרבניים לא מתעלמים מהחוק הישראלי, והם בהחלט לוקחים חוקים אלו כאלמנט חשוב בהכרעות שלהם".

בנקודה זו הייתי רוצה לשאול אותך, כמי שבעצמו צג בעלי דין בבתי דין רבניים, האם ראוי ונכון הדבר שגם לבתי הדין יגיעו הצדדים עם עורכי דין?

"זה לא סוד שדיינים בבתי הדין מתייעצים לעיתים עם עורכי דין כדי לקבל מהם תמונה מלאה וברורה של החוק בנידון בו הם עוסקים. אני עצמי זוכה מפעם לפעם לייעץ ולסייע לבית הדין של הגר"א וייס, כאשר גם הרב עצמו מבקש ממני לעזור לו לסגור תיק או לשבת לצידו בדיונים על דעת הצדדים ובהסכמתם. כמו כן, פנו אלי מספר פעמים מבית הדין של הגר"נ קרליץ וצ"ל, ואף הגר"י סילמן נעזר בי לשם ייעוץ משפטי בתיקים בהם הוא טיפל. "לשאלתך, אצטט קודם את אחד מגדולי הדיינים בדור הזה, שממש לפני שיחתנו חזרתי משיעור שהוא מסר והתייחס בדיוק לנקודה הזו. וכך הוא אמר: "בתור דיין, אני מעדיף שהצדדים יגיעו לדיון עם עורכי דין וטוענים רבניים מאשר הם ייצגו את עצמם". אני לגמרי מסכים

איתו. תחשוב, הרי הדיינים ודאי יעדיפו לשמוע את טענות הצדדים מפי עורכי דין שיודעים להציג את הדברים בצורה חדה, ברורה ומקצועית. מעבר לזה, הרי אדם מייצג את עצמו הוא נגוע ומושפע מכך. מאחר והוא מעורב רגשית הוא לעולם לא יוכל להיות ממוקד, הוא לא ידע לשים דגש על עיקרי הדברים, והוא לחלוטין לא יהיה אובייקטיבי. "בסופו של דבר לכל דיון יש זמן מוגבל, ולכל דיין, גם הסבלני ביותר, יש קשב מוגבל. הרי יש אחר כך עוד צד שצריך לטעון את טענותיו, ולאחר מכן יש דיון נוסף בעניין אחר לגמרי, וכך במשך כל היום. לכן, אם אתה לא יודע להתמקד ולסדר את טענותיך בצורה ברורה, אין ספק שעדיף וכדאי להביא עו"ד שייצג אותך. אגב, גם בשביל לחקור את הצד שכנגד, ודאי שעו"ד יעשה זאת טוב יותר מאשר אחד שאינו מקצועי ולא למד איך לעשות את זה וגם אין לו ניסיון בזה".

עו"ד אברמן, מהו המסר שלך לסוים?

"אנסח זאת כך: ישנה כיום בעיה בשוק עורכי הדין. הרוויה בכמות עורכי הדין כיום פוגעת באיכות העבודה וברמה הערכית של עורכי הדין. זו כמובן הכללה שאינה מתייחסת חלילה לעו"ד זה או אחר, ויש מהם אנשים ראויים ואנשי מופת. אלא ששוק עורכי הדין בישראל הוא הרווי בעולם ולעיתים יש תחושה של ג'ונגל. אמנם צריך לתת לכל אדם ראוי הזדמנות לעסוק במקצוע אך עליו להתנהל באופן ערכי והגון יותר. "במקביל, אין ספק, יחס הציבור אליהם היה משתפר. עורכי הדין עסוקים בתחרות על הלקוחות, לעיתים תוך רמיסת הקולגות שלהם, ובסופו של דבר אופן ההתנהלות פוגע בטיפול בלקוח עצמו ובייצוג האינטרסים האמיתיים שלו. קשה יותר למצוא עורך דין שישמש כאישיות אמינה שאפשר לסמוך ולהישען עליה. מכאן אני קורא גם לציבור: עשו לעצמכם טובה, חפשו היטב עורך דין שהוא כמובן מקצוען אך גם כזה שידע להתייחס אליכם כראוי, שיראה אתכם כאנשים ולא כתיקים, שיהיה אכפת לו מכם ושתרגישו שאתם באמת סומכים עליו עת אתם מפקידים בידי את ענייניכם. ולזכור, שתמיד תמיד עדיף להגיע לפשרה מאשר להגיע להליך משפטי, אלא אם הדבר אינו אפשרי בתנאים סבירים".



בסופו של דבר,

לכל דיון יש זמן מוגבל.

אדם המייצג את עצמו נגוע

באמציות המשפיעות על

יכולתו להציג את טיעוניו

באופן ראוי. לכן, אם אתה

לא יודע להתמקד ולסדר

את טענותיך בצורה ברורה,

אין ספק שעדיף וכדאי

להביא עו"ד שייצג אותך"



משפטי אהרן

הוא משפטן מזהיר ואחד השמות הבולטים בתעשיית עריכת הדין - הכירו את עו"ד **אהרן פרקש** < "אני מתפלל בכל פעם מחדש כשאנשים מוסרים הצהרות תוך ויתור על זכות היועצות עם עורך דין. אם מישהו מוותר על ההתייעצות הזאת הוא טועה בגדול ומזיק לעצמו", אומר עו"ד פרקש ומציב זווית ראייה מרתקת על עולם המשפט הישראלי, האמריקני, והפוערים בינם לבין דעת התורה הצרופה < **יעקב פליבנסקי**



עו"ד אהרן פרקש



מוסרים הצהרות תוך ויתור על זכות היועצות עם עורך דין. החוקר מסביר לחשוד את החשדות נגדו ומסביר לו על הזכות להיוועצות עם עו"ד. אם מישהו מוותר על ההתייעצות הזאת הוא טועה בגדול. אני מדבר כמובן גם על אנשים שמקבלים ייעוץ של עורך דין, אבל פועלים לאחר מכן בניגוד להמלצותיו. הם מזיקים לעצמם. התייעצות נכונה עם גורם מקצועי תבטיח תוצאה טובה לאדם שנחשד בעבירות מסוימות, ואני מאמין שכך ניתן להגיע לפתרון בעיות שנראות מורכבות."

מי הם האנשים שהפכו למודל עבורך, ומדוע?
"הראשון הוא ללא ספק מרן הגאון רבי נסים קרליץ זצוק"ל. הוא נתפס בעיניי כדיין בעל שכל ישר, ששילב באורח נדיר רגישות, פתיחות והיגיון (common sense). זה הגיע לידי ביטוי, בין היתר, בדאגה שלו לזכויות סוציאליות של עובדים אותן הכניס לדיני תורה תחת מושגים של 'מנהג מדינה'. יש לכך כמה דוגמאות כמו: פיצוי פיטורין גם ביחס לאנשים שעבדו ללא תלוש שכר, הכרה באגודה לתרבות הדיור והיתר עסקא ביחס לרווחים עתידיים לא ריאליים וחסרי תוקף שמתחשבים בלווה". דמויות נוספות שמהוות מודל עבורו הן דמותו של עו"ד יעקב ויינרוט ז"ל ולהבחל"ח עו"ד רפאל שטוב, שניהם עורכי דין חרדיים שומרי תורה ומצוות. "עם עו"ד ויינרוט הייתי מתייעץ רבות ועם עו"ד רפאל שטוב אני מתייעץ גם כיום. שניהם עורכי דין חרדים, בני תורה ובעלי חסד, שאני מאוד מעריך. אני חושב שגם עו"ד דוד גדנסקי ראוי בהחלט להיכנס לרשימה הזאת."

איזה מקרה נחרט בזכרוןך והותיר רשמי על איכות או סגנון העבודה?
כשעו"ד אהרן פרקש שומע את השאלה שהצבתי בפניו קל לזהות התרגשות בקולו. המקרה עליו הוא בוחר לספר בהחלט מעביר את המסר. "אשה בת 69, סבתא לנינים, ניצבה מול כתב אישום שהוגש נגדה בגין הפרת ציות לצו הריסה של מרפסת בהיקף של 17 מ"ר", משחזר עו"ד פרקש. "היה תלוי נגדה עונש מאסר על תנאי חב הפעלה. כשהתיק שלה הגיע אלי עבדתי קשה כדי לאתר סדקים לאורך ההליך הפלילי, תוך שימוש בידיעה של הפרוצדורה הפלילית. לשמחתי איתרתי פגמים בדרך הגשת כתב האישום והצלחתי להביא בסופו של דבר לביטולו. לא

ל אחר שסיים את חוק לימודיו החליט עו"ד אהרן פרקש לעשות קפיצה משמעותית לתחום המשפטים, אותו רכש במוסדות להשכלה גבוהה מהידועים והנחשבים ביותר בארץ ובעולם. "התחלתי לימודים בפקולטה המשפטית של אוניברסיטת בר אילן, שם השלמתי תואר ראשון ושני במשפטים", הוא אומר. "לאחר מכן המשכתי לאוניברסיטת פנסילבניה, הפקולטה למשפטים ובי"ס 'וורטון' למנהל עסקים בארצות הברית. באוניברסיטת פנסילבניה השלמתי תואר שני (LL.M) במשפטים וסיימתי אותו בהצטיינות ברשימת דיקן".

עם השכלה משמעותית בזירה המשפטית בישראל ובארה"ב נמנה עו"ד פרקש כחבר בלשכת עורכי הדין הישראלית ובלשכת עורכי הדין במדינת ניו יורק. "משרדי מתמחה בליטיגציה מסחרית (הופעות בבתי משפט) ובייצוג לקוחות מהמישור הפלילי, בעיקר סביב עבירות צווארון לבן", הוא מסביר. "המשרד מעניק ייצוג נמרץ, יצירתי ומקצועי ברמה הגבוהה ביותר. מתוך שאיפה להשיג עבור לקוחותינו את התוצאה האולטימטיבית ביותר. משרדנו חרט על דגלו מתן יחס אישי ושירות מקצועי המספק טיפול מעמיק ויסודי בפתרון כל בעיה משפטית שעולה על שולחנו".

עו"ד פרקש, על-אף היותו משפטן מזהיר ואחד השמות הבולטים בתעשיית עריכת הדין גאה באורח חייו החרדי, וגם במהלך השיחה שקיימנו אתו ל'משפחה' הוא שוזר בדבריו לא מעט אמירות שמקורן בחז"ל ובספרות התורנית לגווניה. **מה המוטו המנחה אותך, וכיצד הוא מובע במסגרת חיי המקצוע?** "אני חושב שהמוטו שלי הוא 'יגעת ומצאת תאמין', אומר עו"ד פרקש. "למרות שזה אולי נשמע נדוש, אני מאמין בכל לבי שעבודה יסודית של איסוף ראיות, יצירתיות ותכנון מראש של חקירה נגדית

שם: עו"ד אהרן פרקש
השכלה: מחזיק בתואר ראשון ושני במשפטים בפקולטה המשפטית של אוניברסיטת בר אילן. השלמת תואר שני באוניברסיטת פנסילבניה, הפקולטה למשפטים ובי"ס 'וורטון' למנהל עסקים בארצות הברית. (LL.M) סיים כמצטיין דיקן. מתמחה בליטיגציה מסחרית, ייצוג לקוחות מהמישור הפלילי, בעיקר סביב עבירות צווארון לבן

המוטו שלי הוא
"יגעת ומצאת תאמין".
למרות שזה אולי נשמע
נדוש, אני מאמין בכל לבי
שעבודה יסודית של איסוף
ראיות, יצירתיות ותכנון
מראש של חקירה נגדית
מביאים לחשיפת האמת.
היגיעה בשלב המחשבה
תחילה מביאה להצלחה
בסוף המעשה"

במשפט
הישראלי ההודאה היא
מלכת הראיות. הגישה של
המשפט הישראלי נשענת
על שרידי מתודולוגיות
ואנכרוניזם של המשפט
הרומי והיווני, שעיקר
מסרתו היא להשיג את
הודאתו של החשוד כפי
שעולה מתייעוד משפטו של
סוקרטס היווני. זה עומד
בניגוד גמור לגישת התורה"

גשר וקשר

בדומה לעורכי דין חרדים אחרים, הפער החוצץ בין אורח החיים החרדי לעולם המשפט מקבל משמעות כפולה. זה לא תמיד פשוט להיות באמצע. מערכת המשפט זוכה לאיבה גלויה ברחוב החרדי לאור פסיקות שנויות במחלוקת.

אילו מחשבות עולות בך כשאתה עומד מול צומת המפגש בין הציבור החרדי לבתי המשפט? "פעמים רבות לקוחות חרדיים ניגשים להליך המשפטי עם חשדנות לא מעטה כלפי מערכת המשפט הישראלית", הוא מודה. "הפחד מפני האפשרות שלא יזכו להליך הוגן בהחלט קיים. זו בעיה. אני שמח שישנם שופטים שמודעים לבעיה, מבינים אותה ומנסים להסיר חשש זה".



הרכוש עובר דור

"בכירים בצמרת העסקית והציבורית מפקידים בידינו את הכמוסים שבסודותיהם, במטרה שכאשר יילכו לעולמם הונם יישמר ויועבר לדור הבא בצורה הבטוחה והטובה ביותר" < עורך הדין הצעיר שמנהל את התכנון הבין-דורי של המשפחות העשירות בישראל מדבר על האתגרים, הסודות, ההיבטים המשפטיים וההשלכות המשפחתיות של העברת הרכוש המשפחתי לדור הבא > ואין השפיע עו"ד אבי שון על אחד החוקים הקריטיים לציבור החרדי?

< חיים הגר, צילום: יורם רשף

ל תיתנו לחזות הצעירה של עורך הדין אבי שון להטעותכם. כבר בתחילת שנות השלושים לחייו נחשב שון לעורך דין צעיר ומבטיח במשרד עורכי הדין יגאל ארנון ושות' בירושלים. כבוגר תכנית המצטיינים של האוניברסיטה העברית, בעל תואר ראשון במשפטים ותואר שני במנהל עסקים (בהצטיינות) וזוכה פרס הרקטור של האוניברסיטה, התקבל אבי להתמחות במשרד עורכי הדין יגאל ארנון ושות', ועם סיום תקופת ההתמחות הצטרף למשרד כעורך דין מן המניין. משרד עוה"ד יגאל ארנון ושות' זהו אחד המשרדים הגדולים והמובילים בישראל, ובעל הכרה ודירוג בינלאומיים. במשרד ניתנים שירותים משפטיים לכלל הגופים הגדולים במשק, כולל חברות נדל"ן, תקשורת, בנקים, חברות כרטיסי אשראי, חברות תעופה, חברות נאמנות, עמותות, קרנות הון סיכון, קרנות פילנתרופיה, ועוד מגוון תחומים אחרים לכל סוגי הלקוחות, בעלי הון ישראליים ומהעולם כולו. בין לקוחות המשרד נמצאים גם מוסדות ולקוחות חרדיים רבים. בין היתר מייצג המשרד את הגמ"חים הגדולים בציבור החרדי, גופי כשרות, ישיבות ועמותות צדקה מהארץ ומחו"ל.

סודות של מקצוענים

עו"ד שון, מהו תחום ההתמחות העיקרי שלך? "תחום ההתמחות העיקרי שלי הוא תחום 'ניהול עושר משפחתי' והעברה בין-דורית. מדובר, למעשה, בתכנון והעברת נכסים מדור אחד אל הדור הבא. זהו תחום מורכב, רחב ומקיף הרבה יותר מאשר עריכת צוואה. "פונים אלינו לקוחות שבמהלך חייהם צברו כספים ורכוש בהיקף משמעותי, הקימו עסקים שצמחו והתפתחו, וכעת מבקשים לקבל סיוע בתכנון העברת הרכוש לדורות הבאים.

"בניית ההסדרים ללקוחות מחייבת התייחסות למספר רב של שיקולים, והתמצאות בכלל ענפי המשפט. עליה לכלול, למשל: בניית תכנית אסטרטגית לעסק של אותו לקוח, מתוכה יוכלו ילדיו לפעול על-פי אותן מטרות; בניית תכנית ירושה ותכנון העיבון, על-מנת לקיים את רצון הלקוח ולמנוע כל חשש למתחים ב'יום שאחרי'; עריכת יפוי כוח מתמשך (מעין

צוואה בחיים) למקרה וחלילה הלקוח לא יהיה כשיר; ניהול ההון באמצעות נאמנויות ומבנים משפטיים אחרים; תכנון מס; עריכת הסכמי מייסדים ועוד. "כשמדובר בלקוחות שיש להם נכסים במדינות נוספות בעולם או לקוחות המתגוררים מחו"ל, אנחנו נדרשים גם לעבוד בשיתוף פעולה עם עורכי דין, יועצי מס ור"ח ממדינות שונות. "הרקע שלי, והיותי עורך דין חרדי, מסייע רבות להבנת הצרכים הייחודיים של לקוחותינו שומרי התורה והמצוות, במיוחד בתחום זה של תכנון העברה בין-דורית, בו לא פעם שיקולים משפחתיים וחברתיים מתחברים לשיקולים עסקיים וכלכליים ומחייבים פתרונות יצירתיים וחשיבה מחוץ לקופסה".

מהו המוטו המנחה בעבודתך?

"הדבר החשוב ביותר בעבודה שלי הוא תכנון מוקדם והערכת סיכונים. קשת הסיכונים האפשריים ומגוון התקלות העוללות להתרחש הוא גדול, ובמיוחד בתחום הספציפי שלי, בו יש לקבוע הסדרים במצב בו הבעלים של הרכוש אינו כשיר או חלילה הלך לעולמו ואינו יכול להורות כיצד ינוהל ויחולק רכושו.

"הנה, לדוגמה, מקרה שיצא לנו לטפל בו לאחרונה: פלוני, אדם עשיר ומצליח ממרכז הארץ, התברך במשפחה מרובת ילדים. בנו השלישי ירש ממנו את חושי העסקים ועשה חיל בעסקיו העצמאיים, לעומת שאר אחיו ואחיותיו שלא ממש הצליחו...

"במהלך חייו ערך האב צוואה בה חילק את כל רכושו בין כל ילדיו, מלבד בנו השלישי – לו הוריש קרקע חקלאית במרכז הארץ שלא הייתה שווה הרבה. עברו שנים, הקרקע הופשרה לבנייה והפכה לאזור מסחר מרכזי ידוע במרכז הארץ, וערכה זינק במאות אחוזים! דא עקא, שעם השנים הפך האב ל'לא כשיר' ולא יכול היה יותר לשנות את צוואתו. "היורשים הגיעו למשרדינו טעונים וממורמרים. הם ידעו את כוונתו האמתית של אביהם, לה לא ניתן ביטוי בצוואה. רק לאחר הליך גישור מורכב הובלנו הסדר פשרה שהיה מקובל על כל הצדדים.

"האירוע הזה ממחיש כיצד כל חווה, צוואה וכדו' צריכים להיות ערוכים ומנוסחים בידי אנשי מקצוע מיומנים, שיידעו להציע מענה לכל תרחיש אפשרי תוך היכרות עם רצונות הלקוח שלפניהם, בידועם שכלל שנשקיע יותר בתכנון מקיף ויסודי כך נחסוך עוגמת נפש והפסדים בעתיד.

"נקודה נוספת המשמעותית מאוד בעבודתי כעורך דין בכלל ובתחומי ההתמחות שלי בפרט, היא שמירה הרמטית על חיסיון ודיסקרטיות. אנשים, ביניהם רבנים או בכירים

מאוד בצמרת העסקית והציבורית הישראלית, מפקידים בידינו את הכמוסים שבסודותיהם, תוך שהם משאירים הוראות מפורטות כיצד לנהל בבוא היום את ענייניהם האישיים הרגילים ביותר. לא פעם אני חוזר הביתה ממפגש עם איש ציבור ידוע, ואפילו לאשתי אני מנוע מלספר על כך".

סמל וחזות

מיהי הדמות שהפכה עבורך לסמל מקצועי? "הדמות המשמשת לי כמודל לעורך דין בכלל ובתחום 'ניהול העושר המשפחתי' בפרט היא עו"ד יובל שלהבת, המכהן כשותף בכיר במחלקה המסחרית במשרד עוה"ד יגאל ארנון ושות'. זהו אחד האנשים החכמים והאינטליגנטיים ביותר שפגשתי בחיי, ובד בבד יש בו יושרה וצניעות קיצוניות.

"בזכות המקצוענות שלו הוא מעורב בעסקאות רבות. כך, לדוגמה, הוא טיפל ברכישת בנק 'דיסקונט' על ידי מר רובין שראן, ברכישת חברת הביטוח 'מגדל' על-ידי שלמה אליהו, וכעת עמדה בחזית מול בנק ישראל בקבלת הרישיונות ליוזמה פורצת הדרך של 'הבנק הדיגיטלי' של איש העסקים מריס נכט (מייסד 'צ'ק פוינט') ושל פרופ' אמנון שעשוע (מייסד 'מובילאי'). התכונות המיוחדות של יובל גורמות לכל מי שבא במגע עמו לתת בו אמון רב, ומאפשרות לו לגשר בין צדדים ולהוביל לפשרות גם כאשר קיימת איבה וחילוקי דעות הנראים כבלתי ניתנים לגישור.

"היושרה שלו באה לידי ביטוי לנגד עיניי בעסקה רחבת היקף הקשורה למספר חברות המוחזקות על-ידי אחת המשפחות המוכרות בישראל. הצטרפתי לצוות המטפל בעסקה כדי לתת מענה, בין היתר, לעניינים הקשורים לניהול עזבון המשפחה וטיפול בקרנות הנאמנות שהקים המנוח. לאחר עשרות פגישות שהתפרשו על פני כמעט שנה נחתם ההסדר המיוחל. במעמד החתימה קם אחד הצדדים הניציים, שלאורך כל הדרך התנגד לכל הצעת פשרה, ואמר: 'נדהמתי מהיושרה והמקצוענות של יובל לאורך כל המשא ומתן. מעתה, כל מה שיוכל אומר מקובל עלי'".

האם זכור לך מקרה ספציפי שהותיר חותם על סגנון או איכות עבודתך?

"כשהתחלתי לעבוד במשרד הגיעה אלינו משפחה שאביהם, שהיה איש עסקים ידוע, נפטר בגיל יחסית צעיר, והותיר אחריו צוואה שנערכה מספר שנים לפני פטירתו. "המשפחה הייתה מפולגת ומסוכסכת, כאשר חלק מהילדים חשו שהם קופחו בצוואה ואחרים חשו שהם נושלו מהעסק המשפחתי לטובת אחיהם. הטיפול בתק זה היה לי קשה מאוד רגשית. חשבתי על האב שהקים עסקים בעשרת אצבעותיו ורצה לדאוג לילדיו ולמנוע מחלוקות, כמה צער היה נגרם לו אם היה רואה את הריב בין ילדיו. המקרה הזה מלווה אותי עד היום. אני נזכר בו כל עת שאני יושב לנסח צוואה, בהביני את גודל האחריות שאנו נושאים על כתפינו. "מקרה נוסף היה כשפנה אלינו לקוח, אשר בעקבות אילוצים נדרש לעבור להתגורר בחו"ל, ולא היה באפשרותו לסעוד את אמו בעת זקנתה. הוא שכר עובדת זרה שתתגורר עם אמו ותסייע לה בתפקוד היומיומי. לאחר שאמו הלכה לעולמה גילה להתפתחו שאמו ערכה צוואה בה היא מבטלת צוואה קודמת שערכה, ומותירה לאותה עובדת זרה את כל רכושה.

"הבן ידע שאמו לא הייתה כשירה בעת עריכת הצוואה, אך לא היו בידי הוכחות. הוא אף לא ידע שיכול היה לנקוט פעולות משפטיות מוקדמות להגן עליו מסיטואציה כזו. הוא פנה אלינו על-מנת שנסייע לו. לאחר משא ומתן רב הצלחנו להגיע לפשרה, שלאור המצב המשפטי והראיות שהיו בידינו



עו"ד אבי שון

הייתה בחיים וחשש מסיטואציה כזאת, ייתכן וניתן היה לקיים את רצון אמו במלואו ולא להידרש להתפשר".

טובת הציבור

האם היו בתחום טיפולך תיקים הקשורים לחקיקה המשפטית על המגזר החרדי? "זכיתי להיות חלק מהמאמץ העצום שהביא לכך שהכנסת אישרה לאחרונה את מה שמכונה 'חוק הגמ"חים' – חוק שמסדיר את הפיקוח על גופים שמעמידים אשראי ללא ריבית, בעיקר בציבור החרדי.

"תחילתו של הסיפור, כשפנה אחד הגמ"חים הגדולים בארץ לאחד השותפים במשרד וביקש עזרה מול הרשויות שטענו שהגמ"ח הוא בעצם בנק וחייב ברישיון של בנק. בדיקה מהירה גילתה שעל-פי הדין הם אכן בנק, וכמוהם – מרבית הגמ"חים. ההשלכות הרגולטוריות של ההגדרה הזו היו עשויות להמיט מהלומה על הגמ"חים, ובעקבותיהם על אלפי בתי אב בציבור החרדי.

"צוות המחלקה שלנו, לצד מחלקות נוספות במשרד, התבקש לסייע בכל הקשור לחקיקת החוק, זאת לאור הידע והמומחיות שלנו בהיבטים השונים הקשורים לפילנתרופיה בכלל ובציבור החרדי בפרט, וכן לאור בקשות אישיות של חלק מהלקוחות החרדיים להם ערכנו הסדרים משפחתיים, אשר חששו לגורלן של אותן משפחות חרדיות במקרה ולא יצליחו להחריג את הגמ"חים מיתר הגופים הפיננסיים במדינה.

"זכיתי, יחד עם צוות המשרד, לפעול בעניין זה מול רשויות המדינה, לרבות בנק ישראל, משרד האוצר והרשות להלבנת הון, ולהביא לחקיקת חוק שהסדיר בצורה נוחה את פעילות הגמ"חים.

"באותו שלב בו עסקנו ברגולציה של חוק הגמ"חים פנה אלינו אחד התורמים הגדולים במגזר החרדי, שביקש להתייעץ עמנו בנוגע להעברת נכסיו לילדיו בערוב ימיו ולאחר פטירתו. לאותו תורם חרדי היה חשוב מאוד שגם לאחר פטירתו, או חלילה במקרה ולא יהיה כשיר, המוסדות החרדיים שנשענים על תמיכתו ימשיכו להיות מתחזקים על-ידי ילדיו ולא ימצאו עצמם מול שוקת שבורה.

"בדיוק במועד בו אושר חוק הגמ"חים סיימנו לערוך לאותו תורם הסדר מורכב שיתן מענה לכל צרכיו, ובאופן שהמוסדות החרדים שנשענים על תמיכתו לא יחושו כל שינוי. הרגשתי סוג של השלמת פאזל בסיוע שלי, כעו"ד, למגזר החרדי".



אנשים, ביניהם

רבנים או בנינים מאוד בצמרת העסקית והציבורית הישראלית, מפקידים בידינו את הכמוסים שבסודותיהם.

לא פעם אני חוזר הביתה ממפגש עם רב חשוב, או להבדיל איש ציבור ידוע, ואפילו לאשתי אני מנוע מלספר על כך"



הדין, האמת והשלום



עו"ד אברהם זילברשלג עם כ"ק האדמו"ר מסדיגורה בחנוכת משרדו

מעוטר ב'הצטיינות', סיים עורך הדין **אברהם זילברשלג** את לימודיו בקמפוס החרדי של הקריה האקדמית '**אונו**', ונקרא לשמש כחבר מן המניין בסגל ההוראה. לאחר התמחות ותקופת עבודה כשכיר במשרד הרצוג פוקס נאמן, יצא זילברשלג לדרך עצמאית, רצופה במקצועיות, יושרה וערכים

< ייקוב הדין

< חיים הגר

עורך הדין **אברהם זילברשלג** התמחה ועבד במשרד עוה"ד הגדול בארץ – הרצוג פוקס נאמן ושות', עד שהחליט לסלול מסלול משלו. חוג הלקוחות שהתגבש והתרחב במהירות, הוכיח עד כמה החלטת העצמאות הייתה נכונה. בקרב לקוחותיו נמנים אנשי צמרת, יזמים וקבלנים, חברות גדולות ואזרחים, כאשר כולם זוכים לקבל שירות מקצועי, אמין ואישי.

משרד עו"ד זילברשלג עוסק בתחום המקרקעין הפרטי, המסחרי והתאגידי, תמ"א 38, רישומי בתים משותפים ותיקון צווי בית משותף, וכן בירושות ובצוואות.

את הכשרתו המקצועית קיבל עו"ד זילברשלג בקמפוס החרדי של הקריה האקדמית '**אונו**', שם סיים את לימודיו בהצטיינות, עד שנקרא לבוא לשמש בסגל ההוראה כחבר מן המניין.

במי עדיף לבחור, בעורך דין חילוני או חרדי?

"ובכן, עד לא מזמן רווחה התפיסה המשובשת כי המקצועיות נמצאת "שם", וכי עו"ד בעל קרחת וטולת כיפה הוא מקצועי יותר. הציבור שלנו התבגר במובן הזה, והיום הוא מבין שאין לזה דבר וחצי דבר עם מקצועיות ויושרה. ההיפך הוא הנכון, תמיד נכון יותר להשתמש בשירותיו של עו"ד המכיר את תרבות החיים והקודים החברתיים של לקוחותיו.

"לדוגמה, בחוזים הנערכים במשרד, מעבר לבדיקות הקפדניות ולכיסוי המשפטי הנרחב, תמיד אני מציע לצדדים להוסיף סעיף שנותן עדיפות לדיון בבוררות על פי דין תורה. הדבר נכון עוד יותר כאשר עוסקים בדיני צוואה וירושה. לעיתים אנשים יראים פונים לעורכי דין הרחוקים מעולמה של תורה, והצוואה נערכת באופנים שאינם עולים בקנה אחד עם ההלכה הצרופה. אצלנו לעומת זאת, הם ימצאו מענה במישור ההלכתי ובמישור המשפטי".

מהו המוטיב המנחה אותך, וכיצד הוא מובע במסגרת חיי המקצוע?

"המוטיב שלי הוא לשלב מקצועיות עם אנושיות ואוזן קשבת. הלקוח חייב להרגיש שהוא בידיים בטוחות ואכפתיות. זה לא רק העניין של ההרגשה האישית שלו באותו רגע נתון, אלא יש לכך השפעה חיובית על כל התהליך.

"אנחנו עוסקים בעסקאות גדולות ורבות משמעות עבור לקוחותינו, ולעיתים אנו עוסקים בנושאים טעונים ורגישים. לעיתים הלקוחות באים

דרוכים, חוששים, ולא פעם נבוכים. גישה מקצועית היא הבסיס, אבל היא לא תועיל ללא גישה אנושית ומסבירת פנים.

"אולי הגישה האנושית שלי כלפי הלקוחות היא זו שבזכותה נפל בגורלי להיות איש אמונם של גדולי ישראל וצ"ל ושל"ט א. זכיתי בס"ד שגדולי ישראל רבים, אדמו"רים נערצים וראשי

עד לא מזמן

רווחה התפיסה המשובשת

כי המקצועיות נמצאת

"שם", ושעו"ד בעל קרחת

נמולת כיפה הוא מקצועי

יותר. הציבור שלנו התבגר

במובן הזה, והיום הוא מבין

שאין לזה דבר וחצי דבר

עם מקצועיות ויושרה

שם: עו"ד אברהם זילברשלג
השכלה ותחום התמחות:
מקרקעין פרטי, מסחרי
ותאגידי, תמ"א 38, רישומי
בתים משותפים ותיקון צווי
בית משותף, ירושות וצוואות.
סיים את לימודיו בהצטיינות
בקמפוס החרדי של הקריה
האקדמית 'אונו'



שרי מיסים

"תכנון השלכות המס בחלוקת עיזבון הוא קריטי ורלוונטי לגבי מגוון נכסי העיזבון. המלצתנו היא לתכנן את ההורשה עוד קודם ליום פקודה" < למשרד עו"ד **ירון-אלדד, פלה, שורץ ושות'** ניסיון ומומחיות רבה בתחומי המיסים: אורחי ופליילי, נאמניות, וניהול הון משפחתי < במשרד 'הבוטיק', מטפלים בכל תחומי המיסים, ואחראים על מציאת פתרונות יצירתיים ל'תאונות מס' ולבעיות מורכבות < **יונתן בירנבוים, צילום: רוני פרל, תומר יעקובסון**

רק בנדל"ן, אלא גם במניות של חברות בארה"ב. "יתירה מזאת, למרות שבישראל אין מס ירושה, ישנם מקרים שאזרחי ארה"ב – תושבי ישראל, צריכים לשלם מס ירושה גם כשהנכסים בארץ. כלומר, אדם שגר בישראל ויש לו אזרחות אמריקנית, במקרה של פטירה עלול למצוא את עצמו משלם מס ירושה בארה"ב על נכסים בישראל.

"אומנם, בארה"ב יש פטור על נכסים ששווים פחות מ-11 מיליון, אבל רק בתנאים מסוימים כגון: כשהמזכיר באזרח שהוא גם תושב שמתגורר בארה"ב. לגבי אזרחי ארה"ב שחיים בישראל – הפטור לא חל עליהם, והם יצטרכו לשלם מס ירושה על נכסיהם.

"אבל לא רק אזרחי ארה"ב. גם בארץ יחולו על היורשים חיובי מיסים שהם כלל לא צפו במקרה שהתבצע הליך ירושה שלא מנוהל נכון. יורשים רבים מתקשים רגשית לבחון את השלכות המס השונות הנובעות מהעברת הנכסים מהנפטר, ועלולים למצוא את עצמם משלמים תשלומי מס גבוהים לאחר מכן. לכן, תכנון נכון של שלב ההורשה יכול לחסוך כאב לב עתידי ולא מעט כסף".

האם הפתרונות בנושא הירושה מתאימים לכולם?

עו"ד טלי ירון-אלדד: "תכנון השלכות המס בחלוקת עיזבון הוא קריטי ורלוונטי לגבי מגוון נכסי העיזבון. המלצתנו היא לתכנן את ההורשה עוד קודם ליום פקודה. תכנון לקוי לאחר הפטירה בהליך ההורשה עלול ליצור חשיפות מס משמעותיות, עד כדי הפיכת נכסי העיזבון לעול כלכלי. אומנם נדמה כי חלוקת נכסי עיזבון היא עניין משפחתי גרידא, אך יש לה השלכות מס כבדות משקל אשר תכנון לקוי עלול להוביל, למרבה הצער, לתשלומי מס ניכרים שאינם הכרחיים כלל ועיקר. אין פתרון שהוא נכון תמיד. כל משפחה, בהתאם לנתונים, צריכה לעשות את תכנון ההון הנכון. פתרון אפשרי הוא הקמת קרן נאמנות והעברת הנכסים אליה.

"ככלל, בהורשת נכסי נדל"ן בישראל, הורשה או חלוקת נכסי עיזבון אינן נחשבות 'אירוע מס' חייבי במס לפי חוק מיסוי מקרקעין. עם זאת, המחוקק קבע שלושה תנאים שא-עמידה באחד מהם עלולה לגרום חובות במס בעת חלוקת נכסי העיזבון. התנאי הראשון: החלוקה צריכה להתבצע בין היורשים בלבד. התנאי השני: במידה והיורשים יבקשו לחלק את נכסי המקרקעין ביניהם, אין להזרים כספים חיצוניים לעיזבון לצורכי חלוקת הנכסים. במידה והועברו כספים, רואים בהעברה זו רכישת זכות במקרקעין המחייבת במס שבח ובמס רכישה. התנאי השלישי: רק חלוקה ראשונה לא תחשב כמכירה, וזאת בטרם חולק העיזבון. כלומר, כל עוד לא חולק העיזבון בפועל, יוכלו היורשים להסכים כיצד לחלק את העיזבון. עם זאת, לאחר חלוקת הנכסים לא ניתן להשיב את הגלגל לאחור".

מה לגבי אנשים שכבר הסתכסכו עם המס?

עו"ד רני שורץ: "אנו מייצגים בהליכים מול רשויות המס ובתי המשפט, וחותרים תמיד להביא למצב שמשלמים את מינימום המס המותחב בהסדר מול רשויות המס. כמו כן, אנו מייצגים גם בהליכים של גילוי מרצון. אלו הליכים שבמסגרתם אנשים מבקשים להצהיר על הון ועל הכנסה שלא דווחה לרשויות המס בישראל בטרם יינקטו נגדם הליכים משפטיים על ידי הרשויות. במסגרת הסדר כזה הם יצטרכו לשלם את המס שהם חייבים בתוספת ריבית, אך לא תינקט כנגדם סנקציה נוספת".

שלוחות המשרד: גבעתיים: מגדל השחר, רח' אריאל שרון 4, קומה 13. חיפה: הנמל 33, תל אביב. באר שבע: חלקיקי האור 16, גב ים | 074-7339222 | www.yetax.co.il

לפני מספר חודשים הגיעה אל משרדנו אישה מבוגרת, אזרחית ארה"ב המעוניינת לעלות ארצה, ובבעלותה עסק משפחתי ושתי דירות. היא ביקשה להבין את הקלות המס שמגיעות לה כעולה חדשה, ולבדוק אפשרות להעברת הפעילות העסקית ארצה. הסברנו לה על הפטור ממס הכנסה שיש לעולים חדשים למשך עשור (חוק מילטשן, שנועד לעודד בעלי הון לעלות ארצה), והסברנו את תשומת ליבה לכך שאחרי מאה ועשרים יהיה צורך לשלם מס ירושה גבוה על הדירות בארה"ב, מס שלא תקף בארץ אך בארה"ב עלול להגיע עד ל-40% מערך הנכס. אגב שיחתנו, התברר שאחיה גר בישראל שנים רבות, והוא משקיע בארץ ורוכש נכסים. בשל האזרחות הכפולה (אמריקאית וישראלית) של אחיה, עלול לחול מס הירושה גם על הרכוש שבארץ (!) והיורשים יצטרכו לשלם סכומים ניכרים לממשלת ארה"ב. מאחר ומדובר באנשים מבוגרים, בנינו עבורם מנגנון של העברת הון בין-דורית שתמנע תשלומי מס מיותרים, ויעצנו להם איך להעביר את הפעילות העסקית לישראל עם מינימום תשלומי מס".

עו"ד רני שורץ, שותף במשרד ומומחה למס ומע"מ: "משרדנו מתמחה בכל תחומי המס: מיסוי חברות, יחידים, בינלאומי, מקרקעין, מכס, פליילי, ליטגציה, ועוד. אנו חותרים למציאת פתרונות יצירתיים לסוגיות המורכבות ביותר בתחום, החל משלב התכנון שבו הלקוח זוכה לליווי צמוד ואישי כדי למנוע 'תאונות מס' אפשריות, דרך ייצוג מול רשויות המס לאגפיהן, ייצוג בדיונים בערכאות המשפטיות, ועד להסדרים או הליכי גילוי מרצון. אנו מעניקים את הפתרון הטוב ביותר מבחינה עסקית. בקרב לקוחותינו ניתן למנות: חברות ציבוריות ופרטיות, תאגידים בינלאומיים, חברות הזנק, משקיעי נדל"ן, יחידים, יבואנים, יצואנים וגופים מהמגזר השלישי.

"המומחיות שלנו בתחום המס, לצד היכרותנו העמוקה עם עולם העסקים במישור הלאומי והבינלאומי, ובשילוב הניסיון העשיר בדיונים משפטיים, מעניקים לנו את היכולת להציג בפני לקוחותינו פתרונות ייחודיים המביאים לידי ביטוי הסתכלות רחבה על אופן ההתנהלות הנכונה למול רשויות המס.

"בראש המשרד עומדת עו"ד טלי ירון-אלדד, נציבת מס הכנסה לשעבר. לאחר פרישתה מהמגזר הציבורי, צברה ניסיון עסקי ומשפטי בסקטור הפרטי. עו"ד ירון-אלדד בעלת מומחיות ייחודית בניהול הון משפחתי, הקמה, תכנון וניהול נאמנויות."

אילו סוגיות מס ייחודיות למגזר החרדי?
עו"ד טלי ירון-אלדד: "ישנם תיקים רבים של ניהול הון משפחתי והעברה בין-דורית, שבהם צריך ליצור מבנה נכון לניהול הנכסים כך שתשלום המס יהיה מינימלי, במיוחד במשפחות מחו"ל או כשיש נכסים בחו"ל. יש גם הרבה תיקים של נאמנויות, עמותות, גמ"חים, וכן הליכי גילוי מרצון.

"במגזר החרדי רבים משיקעים או המחזיקים בנדל"ן בחו"ל, כשלמעשה, רוב האנשים לא יודעים על חובות המס שחלים עליהם בחו"ל. למשל, בארה"ב וברבות ממדינות אירופה קיים מס ירושה. מי שהשקיע בנכס שם, גם אם אינו תושב ארה"ב, במקרה של ירושה עלול להתחייב במס בסכומים משמעותיים, עד כ-40%. מס ירושה לא יחול



עו"ד רועי פלר



עו"ד רני שורץ



עו"ד גילעד בן-עמי



עו"ד אוהד בוגנים

שם: משרד עו"ד ירון-אלדד, פלה, שורץ ושות'
השכלה ותחום התמחות:
כל תחומי המס - מיסוי חברות, יחידים, בינלאומי ומקרקעין, מכס, פליילי, ליטגציה, ייצוג מול רשויות המס, ייצוג בדיונים בערכאות המשפטיות, ליווי בהסדרים או הליכי גילוי מרצון, והקמה וניהול נאמנויות



בחכמה ייבנה בית

"המוטו שלי הוא עשייה ללא פשרות וחתימה למציאת מענה הולם ללקוח, כי קודם כול, לפני שהוא לקוח, והרבה לפני שהוא מקוטלג כ'תיק' או כ'מספר תביעה', הוא **בן אדם** שזקוק לעזרה". **עו"ד אברהם פוגל**, ממשרד ד"ר משה פוגל ושות', מצהיר שלפני הכול הוא **'הבן של אבא שלו'**. הוא רואה באביו מודל לחיקוי, ואת עצמו כממשיך דרכו. כמי שגדל והתחנך בלב המגזר החרדי, וכיום מסתובב בין משפטים, הוא קובע כי **"בציבור שלנו יש לא פחות משפטים מבריקים"**. וגם, על מה בעיקר לשים את הדגש בתהליך רכישת דירה? < ובתבונה יתכונן

< **יונתן בירנבוים**

עו"ד אברהם פוגל, בעל תואר ראשון ושני במשפטים, הוא מה שרגילים לכנות בשפת אנ"ש: 'אחד משלנו', הוא גדל בשכונת הר-נוף הירושלמית, את הפרקטיקה – הסטאו', ואת הניסיון הרב שצבר בתחומו, הוא רכש במשרדו של אביו, עו"ד ד"ר משה פוגל, שאיתו הוא עובד כתשע שנים כשותף מנהל במשרדם שבירושלים. פוגל, המתגורר כיום בטלזסטון, עוסק במקרקעין, בליטיגציה (ייצוג משפטי) ובדיני משפחה.

להצלחה – אבא אחד

ברשותך, נשים דגש דווקא על תחום המקרקעין שבו אתה מתמחה. את מי אתה מייצג ומול מי?
"צורכי הציבור החרדי בתחום הדיור שונים מצורכי הציבור הכללי, לכן צריך לבנות לו בהתאם לצרכים שלו. אי אפשר לבנות למגזר החרדי בניין רב קומות בדרכים המקובלות, מכיוון שרוב הציבור לא משתמש במעלית שבת. כמו כן, צריך לשים דגש על מרפסות סוכה, חדרי ילדים רחבים, מטבחים גדולים, שני כיורים וכדו'.

"לדוגמה: בפרויקט תמ"א 38 – הריסה ובנייה, הקבלן שובר את הבניין הקיים, מקים בניין חדש במקומו, ומשדרג את דירות הדיירים בתמורה לזכויות בנייה נוספות. מקובל שקבלן יציע לדיירים דירה בקומה גבוהה יותר מדירתם הנוכחית. צריך להבין שבציבור הכללי זה נחשב לשדרוג, מכיוון שככל שהקומה גבוהה יותר, יש יותר נוף ויותר

אווירה. אבל הדייר החרדי לא יהיה מעוניין בקומה גבוהה יותר כי יהיה לו קושי לעלות בשבת לדירתו. מבחינת הדייר החרדי, שדרוג הקומות פוגע באיכות החיים. כנ"ל גם לגבי חוזים והסדר תשלומים ללא ריביות, פנייה לבוררות בבתי דין, ועוד מגוון רחב של בעיות שרק עיניים של אדם שומר תורה ומצוות ישכילו לזהות. אגב, כאשר

עולות וצפות אצלי שאלות הלכתיות, בעיקר בענייני ריבית, אני מרבה להתייעץ עם הגאון רבי אריה דביר שליט"א".

אני מאמין שגם בעסקאות רכישה יש דירות 'פשוטות' ו'מורכבות'. תוכל למקד את הרוכש הפוטנציאלי מהי עסקה כדאית וממה יש להיזהר?

"יש צורך לעשות הבדלה בסיסית בין סוגי הדירות הנמצאות בשוק: יש את הדירות הרשומות בטאבו, הן נחשבות 'קלות' מכיוון שרישום העסקה הוא די פשוט, הקונה רואה את הדירה בעיניים, והוא יודע מה הוא רוכש. "אולם בשוק הדירות, יש מספר רב של דירות, כדוגמת קבוצות רכישה, פינוי בינוי, או דירות על ה'נייר' מקבלן, כשלעיתים דירות כאלה טרם נבנו ועדיין לא ברור לרוכש כיצד ומתי הדירה תיבנה והאם היא תירשם על שמו. במצבים כאלה, יש צורך לנקוט משנה זהירות, כי בכל עסקה כזאת חבוי פוטנציאל לתסבוכת משפטית אשר עלולה להוריד את הכדאיות הכלכלית של העסקה".

ברשותך, נעבור לפן האישי יותר. מה המוטו המנחה אותך בעבודה?
"שאיפה למצוינות, חריצות ואמינות, חתימה למציאת מענה הולם ללקוח, פרספקטיבה רחבה של מכלול השיקולים – גם אלו שהלקוח עצמו לא לוקח בחשבון, על מנת להגיע לתוצאה הטובה ביותר עבורו, וכמובן, שימת טובת האדם שמולי לנגד עיניי. כי קודם כול, לפני שהוא לקוח, והרבה לפני שהוא מקוטלג כ'תיק' או כ'מספר תביעה' – הוא בן אדם שזקוק לעזרה".

מי הם האנשים שדמותם דיוקנם מלווה אותך תמיד במהלך עבודתך?
"אבי, ד"ר משה פוגל, בעבורי הוא מודל לחיים כיצד נכון וראוי לנהוג. חכמתו ראויה להערצה, אולם יראתו קודמת לחכמתו. אני משתדל להתייעץ איתו לגבי כל דבר שנייים נוספים שהם עבורי 'דמות דיוקן', כהגדרתך, הם הגאון רבי יצחק עהרנפולד שליט"א, ולהבחיל"ח הגאון רבי דוב שוורצמן זצוק"ל (ר' בערל), שכילד היתה לי הזכות לגדול על ברכיו, במלוא המשמעות".

דין ותורה

תוכנות תמיד מתקבלות באהדה, במיוחד כאשר הן נוגעות לנו, הקוראים, או הרוכשים, וגם לאלה הפוטנציאלים שבינינו. באמתחתו של עו"ד פוגל יש מקרים רבים שנחרטו בזיכרונו ואנקדוטות לא מעטות שהותירו את רשמייהם על סגנון עבודתו. עם זאת, הוא מעדיף להציג דווקא תובנה אחת "שמאז שהבנתי אותה היא מלווה אותי תמיד ומשפיעה על איכות עבודתי":

"בפרויקטים שיש בהם 100-200 רוכשים, יש צורך בשימת לב מיוחדת כדי להציב מול העיניים את הרוכש הבודד, 'האזרח הקטן', אל מול הפרויקט שאתה מייצג.

כשמתעסקים עם פרויקט בנייה או רכישה, מטבע הדברים רואים רק קירות, קומות, מפות, חוזים וניירות. קשה לזכור שמאחורי כל המערכת הגדולה הזאת נמצאים אנשים שהשקיעו את מיטב כספם ורכושם ומצפים לקבל את המוצר המוגמר בצורה הטובה ביותר. אלו האחרונים ייראו כמין דמויות וירטואליות, אולם הדבר הכרחי ומחויב המציאות לזכור תמיד כי דבר ראשון הרוכשים צריכים לקבל את התוצאה הטובה ביותר, ושבעבורם נוצרה כל האופרציה הזאת.

"מההזדמנויות שבהן כן נפגשתי עם ה'אזרח הקטן', הבנתי שיש חיים מאחורי כל פרויקט כזה. מרגע זה היחס שלי לעבודה השתנה לחלוטין. גם כשאני יושב עם יומים או עם קבלנים גדולים, השאיפה שלי היא להביא בסופו של דבר את המוצר המושלם לרוכש, ובשביל זה אני שם". פוגל, עוצר לרגע מדיבורו הקולח והרהוט, לוקח נשימה ארוכה, ומשתף אותנו ב"אנקדוטה תורנית", כהגדרתו: "בצעדיי הראשונים כעו"ד במשרד, הייתה לי הזכות לראות את ראש ישיבת מיר, מרן הגאון רבי נתן צבי פינקל זצ"ל כשהיה מעורב בעסקת רכישה. אז ראיתי כיצד באות לידי ביטוי ההבנה וההסתכלות בעיניים תורניות, כאשר התורה, חכמתה ודיניה, נכנסים ומשפיעים גם על עסקת מקרקעין פשוטה. זה דבר שאקח איתי כל ימי ואנסה להשריש בחיי המעשה".

כעורך דין חרדי, לבטח מצאת את עצמך לא אחת בצומת שבין בתי המשפט למגזר החרדי: בהשקפת העולם, בחשיבה ובתרבות השונה. האם, מניסיוןך, מדובר בדרך ללא מוצא, או שמא יש מקום להאט ולתת זכות קדימה לאי מי מהצדדים?

"במפגש בין החונטה המשפטית למגזר: הציבור החרדי לא נופל בחכמתו ובבינתו מאף משפטן בכיר כזה או אחר. כבר כיום רואים בשדרה העליונה בעולם המשפט נציגות נכבדה מהמגזר החרדי, שעושה עבודתה נאמנה ובאופן הראוי ביותר.

"לשאלתך, מצד אחד, אני מאמין שיש במערכת המשפט שכל ישר, הוגנות וחיפוש האמת. מצד שני, המערכת הזו תקדש קודם כול את האמת המשפטית ולא את האמת האבסולוטית, דבר זה מעורר קונפליקטים וסתירות רבות בין המשפט הישראלי להלכה היהודית. תפקידי כעורך דין חרדי הוא לחתור להסדרים ולהבנות שיכבדו את האמת המשפטית מחז, ולא יפגעו באמת האבסולוטית, מאידך. אם נשתמש באנלוגיה שלך, זו בהחלט לא דרך ללא מוצא".

מקצוענות כביס להצלחה

כאמור, משרדו של פוגל, שהוקם לפני כ-47 שנים, מייצג, מלבד פרטיים, גם קבוצות רכישה ומיזמים חדשים הנבנים בכל הארץ. "כיום משרדנו מייצג בפרויקטים במודיעין עילית, בבית שמש, בירושלים, בבני ברק, ובקרוב בעז"ה, הוא ייצג בקבוצות נוספות בפרויקטים בהר יונה". **מהן התובנות שלך, כעורך דין, על תחום הבנייה ועל רכישת דירות במגזר החרדי?**

"הציבור החרדי גדל בקצב מסחרר והיכולת של הסקטור הציבורי לבנות ולספק את צורכי המגזר, לוקה בחסר. לא פעם התרעתי בפני פקידי ממשלה האמונים לספק את הצרכים, כי יש צורך אקוטי בשחרור חסמים ובהאצת הבנייה לציבור החרדי בכל הארץ. יש פרמטרים וצרכים ברורים לציבור הזה, וכאשר הם ימולאו אין לי ספק כי



עו"ד אברהם פוגל, צילום: שלומי כהן

הציבור ירכוש דירות בכל מקום בארץ, דבר שלבטח יצמצם את מצוקת הדיור". **מה המסר שלך לציבור שלנו, לפני שהוא רוכש דירה?**

"אם לבצע הכללה, החברה החרדית הינה חברה מאמינה, ומשכך היא מאמינה גם באנשים, כשלעיתים הם האנשים הלא מתאימים. יש להיזהר ולדעת כי עסקת מקרקעין שאדם מבצע הינה, בדרך כלל, העסקה הגדולה בחייו. לכן, יש לקחת את אנשי המקצוע הטובים ביותר ולא להסתכל רק על הרווח הכספי כחזות הכל.

"במסגרת עבודתי אני נתקל לא אחת בפרויקט שתקוע 'עמוק בבוץ', כאשר מבקשים ממני לבדוק כיצד ניתן לחלץ את הפרויקט מהסכך. פעמים רבות שמתי לב כי מקור הטעות הוא באנשי המקצוע שנבחרו ולא בהכרח בפרויקט עצמו. צריכה להיות ראייה רחבת היקף שמטרתה סיכול כשלים העשויים לקום במסגרת השלבים השונים של הפרויקט".

לסיים, יש לך מחשבות לעשות הסבת מקצוע?
"אני אוהב את המקצוע שבחרתי ומבחינתי זו לא אופציה לעסוק בתחום אחר. אני מכור לתחושה שמציפה במרדף בלתי פוסק אחר הצדק, בתשוקה ובשאיפה להביא ללקוח את הטוב ביותר. היכולת להחליט ולשנות עיוות קיים ולהעמיד את האמת על תילה, מעניקה לי את הכוח ואת הדחיפה להמשיך".

נדלן ועו"ד

משרדו של עו"ד ד"ר משה פוגל ושות', מתאפיין בדינאמיות וחדשנות, ומייצג את לקוחותיו במסירות, בנחישות ובכבוד, מתוך תחושת שליחות עמוקה ויחס אישי לאורך כל הטיפול המשפטי.

בנו, עו"ד אברהם פוגל – בן 35 ואב לארבעה, המתגורר כיום בטלזסטון, ליווה במשך השנים עשרות לקוחות, מתוך דאגה למיציא מלוא זכויותיהם ורקימת מערכת יחסים קרובה עם כל אחד מהם: "אני יודע ומבין כי אין די בליווי ובייצוג, נדרשת גם יד מכוונת בהיבט המשפטי, הבנת הלקוח, בעיותיו ורצונותיו". כליטיגטור, וכמי שעוסק בנדל"ן ומלווה עסקאות בתחום, הוא מסייע בנייתו מצבים כהווייתם, בבניית אסטרטגיה להתנהלות נכונה, אשר משפיעה על ההליך המשפטי ועל תוצאותיו.

לדבריו, "הכנת תיק משפטי, דורשת מיומנות מיוחדת וכוללת הבנה של המקרה תוך בחירת המסלול המשפטי המתאים. לכן, משרדנו עובד בשיתוף פעולה מלא עם מיטב המומחים, ובוחן את הסוגיה העומדת לביור בצורה יסודית ומעמיקה. בשלב ההכנה ישנה הקפדה על התייחסות אינדיבידואלית ונפרדת לכל תיק והתחשבות בייחוד העובדתי והמשפטי הטמון בכל מקרה. כמו כן, אנו מקפידים על התאמת האסטרטגיה ושיטת העבודה לנסיבות המיוחדות, כדי להביא להצלחה מקסימלית במקרה הנדון".

"בנוסף, אנו שמים דגש על הצוות במשרד שיהיה בקיא בהתפתחות החקיקתית והפסיקתית בנושא, ויפעל בסניגריה עם שאר המחלקות והדיסציפלינות במשרד".

במסגרות נדל"ן

- יש צורך לנקוט משנה

זהירות, כי בכל עסקה חבוי

פוטנציאל לתסבוכת

משפטית אשר עלולה

להוריד את הכדאיות

הכלכלית של העסקה"



רפואה למכה

"אני בהחלט מאמינה שכאשר נגרם למישהו נזק, הגורם המזיק צריך לשאת באחריות לכך." < עו"ד **דיקלה ואנונו**, בעלת ניסיון רב ומומחיות בטיפול בתיקי רשלנות רפואית, פותחת צוהר לעולם של כאב והתמודדויות, וממליצה לכל מי שנפגע מרשלנות רפואית להזדרז ולהתייעץ עם מומחה בתחום < האם לחולה יש בכלל דרך למנוע רשלנות רפואית? האם תמיד הרופא אשם? והאם ניתן לתבוע רק כשהנזק הוא בלתי הפיך?

< **יונתן בירנבוים**

למעלה מעשור שעו"ד **דיקלה ואנונו**, בעלת תואר ראשון במשפטים, מתמחה בתיקי רשלנות רפואית, גם כאלה המוגדרים כמסוככים ומורכבים. במסגרת עיסוקה, מטפלת עו"ד ואנונו במגוון רחב של בעיות מתחומי הרפואה השונים כגון: כירורגיה, אורתופדיה, רפואת שיניים, ובתיקים מורכבים יותר כגון: איחור באבחון של מחלות קשות, ועוד. לאחר שנים שבהן ייצגה ואנונו את הצד הנתבע, קרי: רופאים, בתי חולים, קופות חולים, ומרפאות פרטיות, היא עברה לאחרונה לייצג את הצד התובע – המטופלים. "העובדה שייצגתי עד עתה את הצד הנתבע, מעניקה לי כיום יתרון רב בייצוג הצד התובע, משום שכבר בשלב שמיעת הטענות של התובע אני יכולה לצפות את הטענות שיטען הצד שכנגד ולהיערך אליהן", היא מסבירה.

אבחון נכון, אבחון בזמן

לעו"ד ואנונו, שרכשה את התמחותה במשרדו של עו"ד דב ויסגלס, שהיה מנהל לשכתו של ראש הממשלה המנוח, אריאל שרון, תחומי עיסוק נוספים בכובעה כעורכת דין, כגון: הסכמי מכר דירות, צוואות, נזיקין ותאונות דרכים. אבל היא מעדיפה לגעת בנושא הכאוב של רשלנות רפואית ודווקא בתחום הגנטיקה: "לצערי, יש הרבה ילדים שנולדים עם נכות, קלה או חמורה. בהרבה מקרים מדובר ברשלנות של רופאים שלא שמו לב או שלא העירו את תשומת לב ההורים, או שלא נתנו את ההנחיות המתאימות, ואנשים רבים מלבד הילד עצמו, צריכים להתמודד עם זה כל החיים".

מהי המלצתך להורים לילד הסובל מנכות?

"פנו לייעוץ עם עו"ד שמתמחה בתיקי רשלנות רפואית, על מנת לבחון את המקרה מכל צדדיו ולהסיק אם ניתן להגיש תביעה. במשרדי הייעוץ ניתן ללא תשלום. כמון כן, אני ממליצה להזדרז ולהתייעץ בהקדם האפשרי, הואיל וכיום הפסיקה השתנתה ופרק הזמן שניתן להגיש בו תביעות מסוג זה התקצר".

נעבור ברשותך למקרי רשלנות מתחומים נוספים...

"ניקה לדוגמה את רפואת השיניים. כאשר נגרמת נסיגת חניכיים בגיל צעיר, זו עלולה להיות רשלנות בשל אי הסבר לצחצוח נכון. הרי כל אחד מבקר אצל רופא שיניים או אצל שיננית, הם אמורים לשים לב לתחילתה של מחלה ובמקביל להדריך את המטופל על דרך הצחצוח הנכונה. במידה ולא הייתה שימת לב לתחילת נסיגה, או שלא הוסבר למטופל איך למנוע זאת, הרי שמדובר ברשלנות רפואית. כמו כן שתלים המבוצעים בצורה רשלנית וגורמים לנזק גדול, למרות שהמצב הפיך וניתן לתקן את הנזק, עדיין יש אפשרות לתבוע על הצורה הרשלנית שנעשו השתלים, וכן על הנזק שהותיר המקרה אצל המטופל.

"דוגמה נוספת: אבחון מחלת הסרטן. כאשר אדם חוזר ומתלונן על כאבים, הרופא צריך לשולחו לבדיקות מסוימות, אם הדבר לא נעשה, הרי שזו רשלנות רפואית לא רק בגלל התוצאה הקשה אלא גם בגלל האיחור באבחון, שהרי אם היו מגלים את המחלה בשלב מוקדם, סיכויי ההחלמה היו גבוהים יותר. בימים אלו אני מטפלת בלקוח שגילו אצלו סרטן בעור. עברו חמש עשרה שנים עד לגילוי המחלה, כיוון שהרופאים תלו את התסמינים במחלת עור קודמת. אילו היו מאבחנים את המחלה בתחילתה אין ספק שהטיפול במחלה היה יעיל יותר, והיו נחסכים מהמטופל חמש עשרה שנות סבל".

הזקת - שילמת!

מלבד ההכשרה המשפטית, עלייך להבין ברפואה, הלא כן? "אכן. למעלה משנים עשרה שנה אני מסתובבת בין רופאים, וכאמור, בתחילת דרכי הייתי מייצגת אותם אל מול התביעות, כך שבמשך הזמן הזה שמעתה, התייעצתי ולמדתי המון בתחום הרפואה. כמובן שאלו הישגים שנרכשים עם השנים ואחרי קריאה של אלפי חוות דעת רפואיות. במקביל, יש רופאים מתחומים שונים, שאיתם אני מתייעצת לפני שאני מחליטה אם להגיש את התביעה, שהרי בכל תיק כזה צריך לצרף חוות דעת רפואית. לסיכום, אפשר לומר שרכשתי ידע רפואי לא מבוטל שנחוץ מאוד למי שמתעסק בתיקי רשלנות רפואית".

האם לאדם פשוט יש דרך למנוע רשלנות מצד הרופא, או שרק בדיעבד ניתן לגלות שהייתה כאן רשלנות?

"בגדול לא. הנטייה הטבעית של אנשים היא לסמוך על הרופא ועל הנחיותיו, כך שאין לאדם את האפשרות או את הידע לגלות רשלנות. רק במקרים מסוימים, בדרך כלל במחלות קשות ומורכבות יותר או לפני ביצוע ניתוחים, אנשים פונים לחוות דעת רפואית נוספת שבאמצעותה יכולים לגלות אולי רשלנות מצד הרופא הקודם. אבל זה לא משהו שניתן לחייב מישהו לעשות אותו כלומר, בכל מקרה של רשלנות רפואית האשמה תהיה על הגורם המטפל ולא על הפציינט?"

"בדרך כלל. אם כי יש מושג שנקרא 'אשם תורם', כשה מחליט לגבי תיק מסוים שגם למטופל יש תרומה כלשהיא ברשלנותו, כגון שהרופא הפנה אותו לבדיקות אבל הוא לבצע אותן, במקרה כזה, שהמטופל – התובע לא שיתף פעולה עם הטיפול שהוצע לו, הרי שיש לו חלק ברשלנות, ואף שה מאשים את הגורם המטפל הוא מפחית את הפיצוי שעל המ לקבל בעקבות הנזק שנגרם לו מאחר וגם לו יש חלק בזה. אם בהחלט נדיר שגם המטופל יהיה אשם".

האם בקרב המגזר החרדי יש מודעות לאפשרות להגיש תביעה? "אפשר לומר שאין בכלל מודעות. גם אני מאמינה ש משמיים ושללאחר מעשה שום תביעה לא תעזור, אבל יחד זאת, אני גם מאמינה שאם נגרם למישהו נזק הרי שהגורם צריך לשאת באחריות לכך".



עשות משפט



"את המוטו המנחה שלי קבע הנביא מיכה באומרו: 'הגיד לך אדם מה טוב... כי אם עשות משפט ואהבת חסד והצנע לכת עם אלוהים'. לאמו, לא די בעשיית משפט בלבד, אלא חובה לשלב זאת יחד עם אנושיות וצניעות". במילים אלו מרכז **פנחס גורט**, פרקליט בפרקליטות המדינה, את משנת עבודתו. עם מראה חסידי אותנטי וערכים מוצקים שקיבל בחינוך הביתי, הוא יוצא להילחם עבור עשיית משפט הוגן

< **חיים הגר, צילום: אלחנן קוטלר**

בתופעה רחבה, אך ישנה מגמה ברורה מצד משרדי הממשלה, בדגש על משרד המשפטים ופרקליטות המדינה, לגוון ככל הניתן את הרכב העובדים.

"אני חייב לציין שעמיתי והממונים עליי מתנהלים מתוך כבוד ורגישות מקסימליים לזהות ולערכים שלי. מיותר לומר שאני מקפיד על קוצו של יו"ד שלא לשנות מהערכים שעליהם גדלתי".

ידוע כי הציבור החרדי מקפיד שכל פניה לערכאות תעשה באופן שמותר על פי דין תורה, ולאור זאת ומסיבות ידועות נוספות נראה כי המפגש בין הציבור החרדי לבתי המשפט מורכב "אכן, לא ניתן להכחיש שקיימת חשדנות עמוקה מצד החברה החרדית כלפי הממסד המשפטי, אך דומני שבמקרים רבים הדבר נובע מחוסר היכרות עם הנתונים והעובדות".

"כפי שצינתי קודם, אני מצדי נתקל ביחס מכבד ומעריך כלפיי, הן מבחינה מקצועית והן מבחינה אישית".

מהו המוטו המנחה שלך, וכיצד הוא בא לידי ביטוי בעבודתך?

"את המוטו המנחה שלי קבע הנביא מיכה באומרו: 'הגיד לך אדם מה טוב... כי אם עשות משפט ואהבת חסד והצנע לכת עם אלוהים'. לאמו, לא די בעשיית משפט בלבד, אלא חובה לשלב זאת יחד עם אנושיות וצניעות".

"עבודתי היא אמנם להסביר כיצד עמדת המדינה מתיישבת עם לשון החוק היבש, אולם בתוכה יש מקום נרחב ל'אהבת חסד'".

תוכל לתת לי דוגמה לכך?

"הייתה למשל עתירה שהוגשה עליידי אדם שקבל על גופי הסיוע הממשלתיים, בכל הקשור לטיפול באשתו שחלתה במחלה ניוונית קשה.

"העתירה הוגשה אמנם לבג"ץ, אך נדרש היה לפנות לערכאה אחרת. על אף זאת, המצוקה הנוראה שזעקה מהדברים הביאה אותי לקיים בירור מקיף מול הגורמים הרלוונטיים, בניסיון למצוא את הדרך לסייע לעותר למרות שפנה לכתובת הלא נכונה.

"הופתעתי והוחמאתי כשבספק הדין מצאה השופטת לנכון לציין לשבח את הרצון והנכונות לסייע לעותר".

מה כתבה השופטת?

גורט רוכן לעבר המחשב, מקיש קצובות, מטה לכיווני את המסך ומפטיר: "בבקשה, ראה בעיניך": "בהקשר זה יש מקום לציין לטובה את העובדה שהתגובה, אשר הוגשה בסד זמנים קצר יחסית, הייתה מפורטת ומועילה, וניכר ממנה כי מצוקתם של העותר והחסויה עמדה לנגד עיני מנסחיה".

דומה שכל מילה מיותרת. אכן עשות משפט יחד עם אהבת חסד.

ש

ליטה העוצמתי של טורקיה מול **פנחס גורט**, חסיד גור מירושלים.

נשמע בדיוני, לא כך? ובכן מדובר בתיאור מדויק של סיטואציה שהתרחשה ב־2016.

האירוע המתואר התרחש בעקבות פרשת 'המשט הטורקי' המפורסם, שבמסגרתו לוחמי שייטת 13 השתלטו על הספינות, ובהן גם על האנייה 'מאווי מרמרה'. בעימות שהתפתח נהרגו תשעה מנוסעי האנייה ונפצעו 20.

בהליך שנכפה על-ידי נשיא ארה"ב דאז, נאלץ ראש הממשלה נתניהו להתנצל בפני עמיתו הטורקי. ההתנצלות לוותה בהסכם פיצויים יקר. אלא שרגע לפני שנחתם ההסכם, הוגשו בעניין עתירות לבג"ץ. הדיון הסוער לוהה בתקשורת, וזו זיהו אותו לראשונה, עומד לצד פרקליט נוסף ומייצג את מדינת ישראל.

מהו הרקע המשפטי שאפשר לך להתברג בעמדה בה ייצוג המדינה מוטל על כתפיך?

"את התואר הראשון במשפטים למדתי בקמפוס החרדי של הקריה האקדמית אונו, והוכשרתי גם אצל מרצים שהגיעו מהפרקליטות. אחד מהם היה מי שכיהן עד לאחרונה ממש כפרקליט המדינה – מר שי ניצן".

הפרקליט המצטיין התמחה ב'פרקליטות מחוז ירושלים (אזורי)', אצל מי שמשמשת כיום פרקליטת המחוז, ולאחר הסמכתו החל לעבוד במשרה זמנית ב'פרקליטות מחוז ירושלים (פלילי)".

לעבודתו הנוכחית – כפרקליט ב'מחלקת הבג"צים בפרקליטות המדינה', התקבל לפני כארבע שנים. מאז הוא כאן, מייצג את מדינת ישראל, על כל המשתמע מכך.

גורט מבקש להדגיש בנוגע להכשרתו בקמפוס החרדי של הקריה האקדמית אונו: "בעבודתי נתקלתי לא אחת בתפיסה שגויה, כאילו הכשרה במכללה היא פחות מקיפה ויסודית מלימודים במסגרת אוניברסיטאית. כמה וכמה מעמיתי הודו באוזני כי ההיכרות המקצועית עמי ועם עבודתי ניפצה עבורם את המיתוס השגוי הזה".

אני מניח שלא קל לקבץ במסדרונות הפרקליטות מזין לתפילת מנחה

"אני לא החרדי היחיד שעובד בפרקליטות. אמנם, עדיין לא מדובר

שם: עו"ד **פנחס גורט** השכלה ותחום התמחות: **תואר ראשון במשפטים בקמפוס החרדי של הקריה האקדמית 'אונו'. הוכתר כ'מצטיין לשכה' באחד מ־20 המקומות הראשונים בארץ. התמחות ב'פרקליטות מחוז ירושלים (אזורי)', הכוללות תביעות נזיקין, ענייני משפחה ובכל נזיקין, ענייני מודעות לאפשרות להגיש תביעה** שימש כפרקליט ב'פרקליטות מחוז ירושלים (פלילי)', וכיום משמש כפרקליט במחלקת הבג"צים בפרקליטות המדינה



כשמשפט ועסקים נפגשים

מצד אחד, הוא עורך דין מבריק ומבוקש. הפירמה שבראשותו משלבת ייצוג תקשורת, משפטי ואסטרטגי של בכירים, כמו גם הגנה על נרדפים: חדלי פירעון, מעוכבי יציאה וכאלו שמתמודדים בזירה הכאובה של המעמד האישי. מצד שני, הוא פנומן בזיהוי הזדמנויות עסקיות יוצאות דופן < בריאיון מרתק, מספרים **עו"ד גיא ניומן ועו"ד רזיאל איתן**, בכיר בפירמה וראש תחום מעמד אישי, על הערכים שמדריכים את דרכם המקצועית, על תקדימים משפטיים שנולו במשרד כחלק מאסטרטגיית ההגנה על החלשים, ועל תפיסת עולמם בנושא היזמות העסקית, ואיך הזדמנות הזהב שהוא מקדם בימים אלה קשורה לכיס שלנו?

< חיים הגר

אפרים, ידיד ותיק שלי, הקים לפני כעשור עסק בתחום המזון המהיר. העסק קרטע ולא הצליח להמריא, בסופו של דבר הוא נסגר כשהוא מותיר אחריו שובל של חובות ונושים.

לא היה מנוס מלהכריז על פשיטת רגל. מספר חודשים לאחר מכן, עמדה להיערך חתונת אחיו הצעיר של אפרים בארצות הברית. שבועיים לפני מועד החתונה, כאשר ההכנות היו בעיצומן, פגש שכן את אפרים בחדר המדרגות ושאל אותו בתמיהה: "איך אתה מתכוון לטוס לחתונה, אפרים? הרי אתה פושט רגל, יחסמו אותך בנתיב!"

אפרים כמעט מעד במדרגות למשמע השאלה. הוא פנה מייד לרבו, שעל סמך היכרות מוקדמת הפנה אותו לאלתר אל משרד **פירמת עוה"ד גיא ניומן ושות'**. לא הייתי מעורב בכל התהליך, אבל את התוצאה הסופית שלו אני יודע: אפרים רקד ושמח יחד עם כל בני משפחתו בחתונת אחיו.

הסיפור הזה הצית את סקרנותי, ופנית ל"עוה"ד ניומן על מנת לשמוע ממנו על ההיבטים הייחודיים של תחומי העיסוק של הפירמה ועל אודות פועליו המרובים.

מגן הנרדפים

החשיפה התקשורתית אינה זרה ל"עוה"ד גיא ניומן. פירמת עוה"ד גיא ניומן ושות', מתבקשים לא פעם לייצג את לקוחותיהם במישור התקשורתי, והופעותיהם תמיד מבריקות, משכנעות, מרשימות ובוטחות. דמויות מפתח רבות בצמרת הכלכלית ובציבוריות הפוליטית נמנים על חוג לקוחותיו של עוה"ד ניומן ושות'. לא רק לצורך ייצוג משפטי, אלא גם לצורך ייעוץ אסטרטגי.

אולם, את ממד הערך המוסף של פעילותו המסועפת, רואה עוה"ד ניומן דווקא בייצוגם של לקוחות 'נוצצים' פחות. הפירמה של עוה"ד ניומן מתמחה במיוחד בהגנה על חייבים פרטיים שנקלעו לחדלות פירעון, ובנוסף בתחום של מעמד אישי, דיני משפחה וירושות. במסגרת זו הם זוכים לבוא במגע

עם כל רובדי האוכלוסייה, כאשר מאות רבות של לקוחות מרוצים גומרים את ההלל על המקצועיות והיושרה של הפירמה, המשולבים במעוף ובגישה פרקטית ואנושית יוצאות דופן בנוף המשפטי.

פירמת עוה"ד גיא ניומן ושות' היא אוטוריטה מוכרת בתחום ההגנה על חייבים וחדלי פירעון. בפירמה רשמו הישגים מופלגים בתחום זה. המטרה העומדת לנגד עיניהם, היא לסייע ככל יכולתם לפרטיים שהסתבכו כלכלית, כדי שיוכלו לשוב ולעמוד על רגליהם.

אולם מעבר לכך, חשוב לעוה"ד ניומן לשנות כמה תפיסות רווחות: "שמנו לנו למטרה לשנות את כלל התפיסות המוטעות שהשתרשו בקרב הציבור על התהליך של פשיטת רגל. תהליך זה לבטח אינו חוויה גדולה, אולם מצד שני הוא נתפס בטעות כשד מאיים הרבה יותר משהוא באמת. כך לדוגמה, רבים מאוד סבורים כי פושט רגל אינו רשאי להחזיק רכב בבעלותו, אינו יכול לנהל חשבון בנק ולהחזיק כרטיס אשראי, ועוד. אולם האמת היא, שכאשר ההליך מופקד בידי עורך דין מנוסה, והוא מנוהל בצורה מקצועית, אפשר גם אפשר להחזיק רכב וכן לקיים את שאר תנאי החיים הבסיסיים.

"למען הסר ספק", מחדד עוה"ד ניומן, "החוק מעגן באופן כללי את זכותו של פושט הרגל לקיים מהלך חיים תקין באופן סביר, אך על מנת להשיג את התוצאה המשפטית האמורה באופן מיטבי, חייבים לנהל את ההליך באמצעות ייצוג משפטי מקצועי ללא פשרות".

תחום ספציפי יותר שקנתה בו הפירמה את פרסומה, הוא הנושא הכאוב של עיכובי יציאה מהארץ של חייבים, כמו אפרים מתחילת הכתבה או מקרים כאובים של חייבים שנמנעה מהם האפשרות להשתתף בהלוויה של קרוב משפחה ממדרגה ראשונה עקב חוב של כמה עשרות אלפי שקלים.

"בפירמה שלנו כבר יודעים שלקראת ראש השנה עומס העבודה מתגבר באופן דרסטי", מציין עוה"ד **רזיאל איתן**, בכיר בפירמה וראש תחום מעמד אישי.

"חייבים החפצים לצאת מן הארץ לקראת החג, ובפרט אלו המבקשים להשתתף על ציונו של רבי נחמן מברסלב באומן שבאוקראינה, פונים אלינו בהמוניהם, בידועים כי זה הסיכוי היחיד שלהם לנצח את המערכת. ואכן, איננו מאכזבים את הלקוחות. כמעט תמיד עולה בידינו לבטל את צו העיכוב המאיים", הוא אומר בסופו.

מפגש עם ראלף אקמפורה גורו השקעות האמריקאי

על שמה של הפירמה רשומים אף תקדימים משפטיים מהדהדים בתחום, כך לדוגמה המקרה שהצליחו עורכי הדין לבטל צו עיכוב יציאה מן הארץ כנגד חייב בתיק מזונות, אשר עקר לארצות הברית וקבע בה את מרכז חייו. כאשר הוא הגיע לארץ לסעוד את אימו שחלתה, הוא מצא את עצמו כלוא בארץ ללא אפשרות יציאה. בפירמת עוה"ד גיא ניומן ושות' ייצגו אותו, ובכתבי הטענות שהוגשו הם יצרו תקדים משפטי שלפיו ביהמ"ש נעתר לבטל את הצו על אף העובדה כי החייב עזב לצמיתות את הארץ ואין בכוונתו לחזור ולהתגורר בה.

סליחה על השאלה... אתה מציג את עצמך כרובין הוד המסייע לחלשים, אבל כל נשכח שפושט הרגל חייב כסף לאנשים שניזוקו כתוצאה מקריסתו הכלכלית. מדוע דמו של החייב סמוך יותר מדמם של הנושים?

עוה"ד ניומן משיב: "ראשית, במקרים רבים הנושים אינם גופים פרטיים או קהילתיים, אלא גופים מוסדיים העוסקים במתן אשראי ובהלוואות בריבית (כנגד היתר עסקה). לא פעם גופים אלו, הגיונים ומתפרנסים ממתן אשראי ולרוב שידול ללקיחת הלוואות, הם האשמים בקריסתו הכלכלית של החייב! נותני האשראי וההלוואות צריכים לדעת לשאת (במידה מאוזנת כמובן) גם בהפסדים של התחום שהם בחרו לעשות בו את הונם. אי אפשר ליהנות רק מהצוף.

"תירה מזאת", מוסיף עו"ד ניומן, "ברוב מוחלט של המקרים, פושט הרגל נמצא כמצב שכליאו בארץ לא תתרום כהוא זה ליכולתו לפרוע את חובותיו. הלא תכלית החוק אינה בגדר ענישה אלא אכיפת חיובים, למה אם כן לדחות אבן אחר הנופל ללא שום היגיון, בשעה שניתן להסתפק בחלופה של ערובה הולמת כנגד ביטול הצו? "לא לחינם אמר לי אחד מגדולי הדיינים בבני ברק כי פעילותנו בתחום של צווי עיכוב יציאה, היא בגדר 'פדיון שבויים', חד וחלק!"

עושים עסקים

כפי שכבר היטבתם להתרשם, לא מדובר ב'עוד פירמה של מקצוענים', כי אם בפרקליטים השמים בראש מעיינם את הערך המוסף של הנתינה לזולת והתרומה לקהילה. מדובר בשילוב מנצח של אידיאולוגיה ומקצוענות הבאים לידי ביטוי בכל תיק ותיק המנוהל על ידם. השילוב הייחודי של מקצוענות וערכים, לוקח אותנו

עורכי הדין ניומן ורזיאל

למסע מרתק לא פחות בתחום העסקי של פירמת עוה"ד גיא ניומן ושות'.

כאשר האזנתי ברתק להיקף הפעילות העסקית הרבגונית שתוארה בפניי, בליווי מצגות ומסמכים, עלתה במוחי וריאציה חדשה לפתיח האולטימטיבי של הבדיחה המצויה: סיני, רוסי וצרפתי ישבו יחד...

במקרה שלנו לא מדובר בקלישאה חבוטה, אלא במציאות ממשית של הצלחה עסקית מוכחת. כאן לא מדובר בסיני, רוסי וצרפתי, כי אם בסגן אלוף בן העדה הדרוזית, ראש ממשלת דרום סודן, גורו ההשקעות הבינ"ל 'ראלף אקמפורה', בכירים בענף החקלאות הרוסי, י. פ. – מראשי היחידה לאבטחת אישים בשב"כ בעבר, קיבוצניקים מקיבוץ בצפון ואנשי עסקים מבכירי צמרת הרשות הפלסטינית...

המשותף לכל חברי הרשימה הסגונית הזו, נמצא כאן במגדל המשרדים המהודר במרכז פתח תקוה שבו אני מקיים את הריאיון המרתק הנוכחי. בן שיחי אחראי למספר עצום של יוזמות עסקיות מרתקות, שבהן הוא תיווך בין ניגודים בלתי אפשריים מכל קצות הקשת האנושית והגיאוגרפית.

את הצלחתו העסקית זוקף עוה"ד ניומן במידה רבה לכישורים עסקיים מולדים, שהתחדדו ולוטשו באמצעות למידה ותרגול מסיביים. אולם אחוז נכבד מהצלחתו העסקית נזקף, לדבריו, ליכולתו הפנומנלית לזהות מבעוד מועד הזדמנויות עסקיות נדירות המבליחות מידי פעם. "לטעמי", אומר עוה"ד ניומן, "ההגדרה המדויקת של המושג יזמות, היא היכולת להפוך בעיה להזדמנות, ויותר מכך: **לחפש** אחר הבעיות על מנת להפוך אותן להזדמנויות".

והוא אינו רק נאה דורש. בשנת 2014, כאשר מעצמות העולם המערבי הטילו סנקציות על רוסיה בעקבות סיפוח הברוטאלי של חצי האי קרים, השווקים הפיננסיים ראו לנגד עיניהם קיפאון כלכלי, אולם עוה"ד ניומן זיהה הזדמנות. הוא הזדרז לקדם יוזמות בתחום יצוא הפירות והירקות לרוסיה, תוך שהוא יוצר דרכים יצירתיות במיוחד על מנת להתמודד עם העיצומים הדרקוניים. כך הוא הטביע חותם משמעותי על כל הענף המקומי, תוך שהוא מבסס את מעמדו כשחקן גם בזירת היצוא. כך גם עוה"ד ניומן שזיהה מבעוד מועד את הפוטנציאל הכלכלי העצום שנוצר בין לילה בעקבות הקמתה של



ה-D.N.A.

של הפירמה שלנו זו הגנה על הנרדפים, הן נרדפים מבחינה כלכלית והן מבחינה ציבורית, תקשורתית ופוליטית. התחושה הזו של השליחות, היא שהניעה אותנו בשבועות האחרונים, כאשר קיימנו מרתון ראינות טיזיני על מנת להגן על ראש הממשלה"



מדינת דרום סודן בשנת 2011. הוא מיהר לרקום שם את הקשרים הנכונים בתחומי הפיתוח והתשתיות, ואף הוזמן כאורח רשמי של הממשלה הצעירה על מנת לפתח את הקשרים שנרקמו לכדי מסכת עסקית מסועפת. בעקבותיו הלכו רבים, וכיום אין כמעט גוף בינ"ל כלכלי נחשב שלא הקים שלוחה במדינה המתפתחת בעלת משאבי הטבע הגדולים.

ומה תאמרו על תשואה שנתית של 15% (!) שעלה בידו של עוה"ד ניומן להניב עבור משקיעיו מדירות מגורים שנרכשו על ידי הפירמה מייד לאחר משבר הסאבפריים בארה"ב?

כל אלו ועוד מצטרפים לרשימה יוצאת דופן, המספרת סיפור של הצלחה שמבוססת על מקצוענות חסרת פשרות, חושים עסקיים יוצאי דופן וגישה יזמית ברמה שאינה מוכרת במחוזותינו.

בשורות הבאות יחשוף עוה"ד ניומן בפני קוראי 'משפחה' הזדמנות עסקית אטרקטיבית במיוחד המושקת ממש בימים אלו, ומיועדת בשלב זה גם לקהל המשקיעים הרחב. מדובר ביוזמה עסקית אשר פירמת עוה"ד גיא ניומן ושות' משקיעה בה משאבים עצומים, מתוך ביטחון מלא בתשואות בקנה מידה חריג בהיקפו.

מדובר בהשקעה בתחום הלוהט ביותר בעולם ההשקעות העסקיות בעידן שלנו – **תחום הקנאביס הרפואי**.

קנאביס?! לא מדובר בחומר מסוכן האסור בהפצה על פי החוק?

עוה"ד ניומן מחייך בסלחנות. "צר לי לומר לך שאינך מעודכן בתמורות המפליגות שחלו בתחום הלוהט הזה", הוא מבשר לי. "שוק הקנאביס העולמי נמצא בצמיחה חסרת תקדים, בעקבות העובדה כי הוכח מעל כל ספק כי הקנאביס הוא בשורה רפואית בקנה מידה היסטורי המביא בכנפיו מזור למספר רב של מחלות קשות, והוא תורם תרומה בלתי ניתנת לתיאור לשיכוך כאבים כרוניים.

"אלפי חולים סבלו מכאבי תופת ששום משכך כאבים, כולל מורפיום (!), לא הועיל להם, גילו את העולם מחדש כאשר הם קיבלו את הקנאביס. במקרים רבים, הקנאביס לא רק משכך כאבים קשים, אלא אף מרפא את המחלה!"

תוכל לתת לקוראינו מעט רקע על התרופה הזו? עוה"ד ניומן מבקש להבהיר: "לא מדובר בתרופה. הקנאביס הוא מוצר טבעי לחלוטין במאת האחוזים! הקנאביס הוא סוג של צמח ממשפחת הקנאבואידים.

צמח זה שימש עוד משחר ההיסטוריה כצמח רב שימושי. ייצרו ממנו סיבים איכותיים לטקסטיל, הפיקו ממנו שמנים לצרכים רפואיים מגוונים, ואף השתמשו בו למאכל עקב הריכוז הגבוה של החלבון המצוי בו.

"לפני עשרות שנים אסרו את גידולו ואת השימוש בו ברוב מדינות העולם המערבי, לאחר שהוברר שצריכה עקבית שלו גורמת להתמכרות פסיכולוגית ולפיכך לתלות. אך בעקבות תגובות רבות שהתקבלו על אודות הסגולות הרפואיות המבורכות של הצמח המופלא הזה, ישנה מגמה הולכת ומתרחבת של מדינות העולם המערבי לאשר את

גידול ושיווק הצמח והמוצרים המיוצרים ממנו תחת פיקוח הדוק.

"אולם, מכיוון שהגידול, הייצור והשיווק מפוקחים במידה רבה, המחיר של הקנאביס גבוה במיוחד, בהתאם לכללי ההיצע והביקוש שכולנו מכירים. ומאחר והביקוש לצמח גבוה כל כך, התחום הזה הולך ומתרחב בממדים אדירים – מגידול חוקי של קנאביס, דרך יצוא שלו או מכירתו באותה מדינה, לפעמים עבור שימושים רפואיים ולפעמים עבור שימוש אישי.

"כל זה יוצר הזדמנויות עסקיות מגוונות, חלקן טובות יותר וחלקן פחות, החל מסחר במניות של חברות הקנאביס ועד להקמת חוות גידול.

"בס"ד זכיתי לאתר את 'הדבר האמיתי' בתחום. אחת ההזדמנויות הנדירות ביותר בתחום הלוהט הזה אותרה על ידי במדינת וושינגטון הרחוקה, בחוף המערבי של ארה"ב. מדובר בחברה פרטית מבוססת ואיתנה הנמצאת בבעלותן של דמויות מפתח באריסטוקרטיה העולמית, בהן אנשי אקדמיה מ'הארורד' ובכירים בממשל בדימוס. מיותר לציין כי החברה פועלת תחת כל הרישיונות והזיכיונות הנדרשים.

"החברה הזו, בשונה מחברות אחרות, אינה פועלת רק באפיק אחד של הענף, אלא מטפלת בכל שרשרת המזון הקשורה לצמח, החל מהגידול, דרך הייצור, הייבוש והארזיה, ועד לשיווק של הצמח ושאר קולקציית המוצרים הנגזרים ממנו.

"אולם הדבר החשוב יותר, המייחד את החברה ומציב אותה ברף עסקי גבוה אחר לחלוטין מהמקובל בענף, הוא



עורך דין רזיאל במשרדו

עורך דין רזיאל בראיון

המיקום הגיאוגרפי והטופוגרפי של מוקד הגידול והייצור. ראשית, מדובר באזור בעל אקלים ייחודי המאפשר את גידול הקנאביס ללא צורך בהקמת חממות בעלות של מיליוני דולרים. האקלים הייחודי של האזור הפך את המקום למוקד מבוקש לגידול פירות שונים כמו אגסים, דובדבנים וכישות (המשמשת לייצור בירה). הידעת כי למעלה משמונים אחוזים משוק תפוחי העץ הבינ"ל גדל כאן, בשטחים המוריקים ותחת השמיים המושלמים של מדינת וושינגטון?

"זאת ועוד, המפעל נהנה ממים איכותיים זמינים בכמות כמעט בלתי מוגבלת, ומחשמל מסובסד. כל מה שפירטתי לפני קוראך מתורגם לחיסכון של עשרות אחוזים (!) בעלויות הייצור. קח את כל הפער הזה, ותרגם אותו לפער עצום בגובה הרווח של החברה! מדובר ברווחים של עשרות

פוליטיקה, חרדים ומה שביניהם

האם ישנה תובנה ספציפית העולה בראשך כאשר אתה ניצב מול צומת המפגש בין הציבור החרדי ולבתי המשפט?

"לצערי", אומר עוה"ד ניומן, "כיום המצב בישראל הוא, ששני הצדדים שהזכרת ניצבים משני צידי המתרס. העובדה שהפרקליטות ובג"צ נתפסים בבירור כעוינים כלפי הציבור שלנו, לא נולדה בחלל ריק. יש כאן למעשה מתח, שלא לומר מאבק, בין שתי תפיסות עולם, והמאבק הזה מקבל ביטוי בצעד ושעל".

היכן אתה, במסגרת עיסוקך כעו"ד, נתקלת בכך?

"נתקלתי בזה לא פעם, אבל התיק שהתפרסם יותר מכל בהקשר הזה היה המקרה שאני רואה כלא פחות ממועזע. נקראנו לייצג הרכב של בית דין פרטי באלעד, שממונים בו שלושה תלמידי חכמים מופלגים. במקרה הזה, אשר זכה לתהודה רבה, הפרקליטות פתחה בהליך פלילי כנגד הדיינים אשר פעלו על פי דין תורה ונקטו בהליכים הלכתיים מובהקים כנגד מי שסירב להתדיין בדין תורה. זהו מקרה מובהק של התערבות בוטה במערכת החרדית הפנימית, וניסיון לקעקע את אורחות חייה.

"בהקשר הזה אני כורך יחד את בית הדין האמור, את כלל הציבור החרדי ואת ראש ממשלתנו מר נתניהו, שאף אותו אנו מייצגים ברובד התקשורת. כולם נרדפים על ידי החונטה המשפטית.

"לא במקרה אנו מעורבים בייצוג של כל המקרים הללו. D.N.A. של הפירמה שלנו היא הגנה על הנרדפים, הן נרדפים מבחינה כלכלית והן מבחינה ציבורית, תקשורתית ופוליטית. התחושה הזו של השליחות, היא שהניעה אותנו בשבועות האחרונים, כאשר קיימנו מרתון ראיונות סיויפי על מנת להגן על ראש הממשלה".

האם אפשר ללמוד מדברייך על אודות השתייכותך הפוליטית?

"הבלים", חורץ בן שיחי. "לא צריך להיות ליכודניק על מנת להבין שהליך כל כך ממוקד נגד ראש הממשלה, קביעת תקדימים מופרכים שכאילו נתפרו בדיוק למידותיו המשפטיות, פרסום כתב אישום עוד קודם שהוגש לבית המשפט – כל אלו אין להם דבר וחצי דבר עם מראית פני הצדק. זו רדיפה פוליטית.



עורך הדין ניומן במשרדו

מיליונים!"

מדהים! האם החברה כבר פעילה בתחום הגידול והשיווק?

"ודאי! נכון להיום, החברה משווקת באופן ישיר לכ-200 נקודות ברחבי מדינת וושינגטון, כך שהיא לא מימשה אפילו עשרה אחוזים מפוטנציאל ההתרחבות של הפעילות שלה. לפיכך, מדובר בהזדמנות עסקית יוצאת מן הכלל".

היכן כל הטוב הזה פוגש את עוה"ד ניומן?

"לאור ניסיוני העסקי העשיר, נבחרתי על ידי הבעלים לייצג נתח מהפעילות של החברה. בעיצומם של ימים אלו החברה מבצעת סבב של גיוס ראשוני, באמצעות מתן אפשרות למשקיעים פרטיים להצטרף כשותפים בגרעין השליטה של החברה, בטרם יציאה לסבב גיוס בבורסות העולמיות".



לא מדובר

ביעוד פירמה של

מקצוענים, כי אם

בפרקליטים השמים את

הערך המוסף של הנתניה

לזולת והתרומה לקהילה

בראש מעיינם. מדובר

בשילוב מנצח של

אידיאולוגיה ומקצוענות

הבאים לידי ביטוי בכל תיק

ותיק המנוהל על ידם



מעשה ניסים

"דבקות במטרה, התמודדות עם קשיים ומוסריות, הם לדעתי ערכים ותכונות שנרכשים במהלך חייו של אדם ותלויים בעיקר בסביבתו." < עו"ד ניסים מכלוף, נשוי + חמישה ילדים, פותח צוהר עתיר ידע ופרקטיקה לעולם המשפט, ומדבר על יחסיו עם הלקוחות, על ההתנהלות הראויה בבתי המשפט, ועל הקשיים שחישלו אותו מגיל צעיר > ראיון עם האיש שתמיד יעדיף את השלום והפשרה על פני המחלוקות.

< יונתן בירנבוים

ומשפיעים על השופטים, ולא רק עליהם אלא אף על הצד השני, שמראה נכונות לסיים את המחלוקות לא רק בעזרתו של בית המשפט. "חלק חשוב ומהותי מהשירות שמענק ללקוחותיי הוא הנגישות והזמינות. אומנם עורך דין בתחום המסחרי אינו עורך דין פלילי שלקוחו נעצר באישון לילה, אך הנגישות והזמינות הם חלק ממדיניות משרדי. כמשרד בוטיק המאפיין את אופי הניהול שלי, אני זמין וקשוב ללקוחותיי כמעט בכל עת. דבר שלא רק מקנה עבורם עבודה נוחה וזמינה, אלא אף חוסך מהם לא פעם משאבים וסיבוכים משפטיים רבים, עקב פניות להתייעצות שקיבלו מענה מהיר ומידי".

מי הן הדמויות שהשפיעו על חיך ועיסוקך כעו"ד?

"יש מספר עורכי דין שאני מעריך ושהושפעתי מאוד מחשיבתם היצירתית ומדבקותם במטרה. ביניהם: עו"ד ד"ר יעקב ויינרוט ז"ל, ועו"ד דן פרידמן ממשרד פרידמן יונגר ושות', שעזמו אני מקיים שיתופי פעולה מעת לעת. אך המודל לחיקוי ולהערכה עבורי הם הוריי היקרים, בכור וגאולה מכלוף ז"ל.

"דבקות במטרה, התמודדות עם קשיים ומוסריות, הם ערכים ותכונות שנרכשים במהלך חייו של אדם ותלויים בסביבתו. למזלי גדלתי בבית הוריי שהיו מודל לחיקוי בתכונות בסיסיות אלו. אבי היה מהקבלנים הראשונים של העיר נתניה, וזכה במצוות בניית הארץ, מאילת ועד לצפון. אימי תמכה באבי ושימשה כמשענת יציבה. לאורך חייהם, ולמרות הקשיים, העשייה לא פסקה. האמונה והיכולת להתמודד בשעת משבר חיזקה וחישלה את כולנו.

עד כמה ניתן לפתור סכסוכים משפטיים לפני תחילת ההליך המשפטי או בשלבים הראשונים שלו?

"כיהודי מאמין, אמרת חז"ל 'גדול השלום' איננה סיסמא גרידא מבחינתי. אך הדבר תלוי במידה רבה ברמת המורכבות של התיק ובסדרי הגודל שלו. בתיקים מורכבים, הקושי לסיים את המחלוקות מבלי להתחיל בהליך משפטי, גדול יותר, מאחר וכל צד מתבצר בעמדתו וחושב שהצדק המוחלט נמצא אצלו. לכן, תחילת ההליך מסמנת לרוב שרצוי וכדאי לשמוע אפשרויות אחרות לסיים את הסכסוך. ככל שההליך מתקדם, ועד לשלב הגשת תצהיר עדות ראשית, הסיכויים לסיים בדרכי פשרה גדלים".

עד כמה חשוב לשתף את הלקוח בכל שלב בהליך המשפטי? "כפי שהזכרתי, שיתוף הלקוח הוא קריטי להליך. לעיתים לקוח מבקש לנקוט הליך ומניעיו שונים לחלוטין מאלה שנראים לכאורה לפרקליט המייצג. חשוב לדעת לשאול נכון ולהבין את מניעיו האמיתיים שלא תמיד הם כספיים. היו כמה מקרים שפשוט המלצתי ללקוחות לא לנקוט בהליך משפטי אלא לפעול בצורה שונה, זאת לאחר שהבנתי מה המניע ומהו רצון הלקוח.

"מאידך, התערבות יתר של הלקוח בהליך המשפטי עלולה להביא לנזק ולתוצאה קשה. עלינו להבין שהלקוח אינו עורך דין ולרוב אינו מכיר כלל את שלבי ההליך המשפטי. לכן יש להיזהר במלכוך שבין היתירות לבקשות הלקוח להיעזרות להמצאותי".

משרדים : רחוב שחם, פתח - תקווה. רחוב החלוצים - נתניה.

ת פעילותו העסקית החל עו"ד ניסים מכלוף בשנת 1996, ביעוץ ובניתוח סיכונים אשראי של גופים עסקיים. עו"ד מכלוף יועץ ומשתתף בישיבות דירקטוריון של חברות מובילות במשק הישראלי, והיה שותף פעיל בוועדות הכלכלה של הכנסת לגיבוש חוק 'שירותי נתוני אשראי' חבר בוועד המנהל של עמותת אליצור נתניה, המפעילה את מרכז הספרות המרכזי בנתניה ומוביל וחבר בוועד המנהל של המרכז הקהילתי-דתי 'מקור בנימין' בנתניה, ומעניק יעוץ משפטי לפונים לקופת הצדקה המרכזית בנתניה.

לקוחותיו הנמנים עם החברות המובילות במשק: בנק לאומי, סנו, אלקטרה, טמבור, אשטרום תעשיות, ועוד, הביאו לו ניסיון וידע רב בניהול סיכונים אשראי ובאופן קבלת ההחלטות בגופים העסקיים, דבר שהקנה לו ייתרון משמעותי בחשיבה יצירתית כפרקליט.

מהי חשיבה 'מחוץ לקופסא' בהיבט המשפטי, וכיצד היא מסייעת ללקוחות?

"לצד ידע משפטי נרחב, שליטה בפרטי התיק ועבודה משפטית יסודית בהכנתו, חייבים גם גמישות וחשיבה יצירתית. לעיתים אנו חוטאים ומדמים תיק משפטי אחד למקרה דומה אחר, וכך מקבעים את התנהלותנו. הדבר עלול לפגוע בהליך וביכולת למקסם את התוצאה עבור הלקוח. על מנת לאפשר חשיבה יצירתית, ראשית יש לקבל את מרב הנתונים הנוגעים לתיק הספציפי ולהבין את רצונו ואת צרכיו של הלקוח".

האם קורה שעורך הדין פשוט מתחבר לתיק משפטי מסוים, עד שצורכי הלקוח מתבהרים?

"ייתכן. הסוגיה המשפטית תופסת את עיקר ייבו של עורך

הדין, כך שהתוצאה לבסוף לא תהיה בהכרח התוצאה הראויה והרצויה עבור הלקוח. הידע והניסיון העסקי הנרחב והקשב לרצון הלקוח, מאפשרים להגיע לפתרון שלא דווקא יחייב זמן ומשאבים עד לסיום תיק משפטי בהכרעת דין. לרוב תסתים המחלוקת לפני או תוך כדי הליכים משפטיים, דבר שלרוב חוסך זמן ומונע סיכון כלכלי שהלקוח חשוף אליו. בתקופה זו, חברות המידע העסקי חושפות כמעט כל פרט בגין חברות וגופים עסקיים שנתבעו, כולל פסקי דין שונים, במקרים רבים יש להבין ולקחת בחשבון שיקולים אלה במערכת השיקולים המשפטיים עבור הלקוח".

גדל השלום

מה המוטו המנחה אותך בעבודתך?

"חוש הצדק, התנהלות יסודית ודבקות במטרה, הם לטעמי אבני יסוד בעבודתו של פרקליט. במקרים רבים הדברים מקרינים

הידע

והניסיון העסקי הנרחב

והקשב לרצון הלקוח,

מאפשרים להגיע לפתרון

שלא דווקא יחייב זמן

ומשאבים עד לסיום תיק

משפטי בהכרעת דין"

שם: עו"ד ניסים מכלוף

השכלה ותחום התמחות:

תואר ראשון במנהל עסקים

ובמשפטים, תואר שני

בהתמחות במימון ומגשר

מוסמך, בעלים ומייסד של

משרד עורכי הדין ניסים

מכלוף ושות'. המשרד

מתמחה בליטיגציה מסחרית,

דיני חברות, גבייה, חוזים

מסחריים, מקרקעין וייצוג

מעסיקים בידי עבודה